

ÓVODAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA



Telek azonosító adatai: 6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.; 1252 hrsz

Építtető: Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi István utca 80.

Tervező: Pintér Ferenc, okleveles építésmérnök
jogosultsági szám.: É 03-0403

TARTALOMJEGYZÉK:

- Építészeti tervfejezet

Kalocsa, 2026. július 23.

6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.; 1252 hrsz

**ÓVODAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁS
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
ÉPÍTÉSZ TERVFEJEZET**

Kalocsa, 2026. július 23.

TARTALOMJEGYZÉK

- Adatlap
- Építészeti műszaki leírás
 - Általános megjegyzések és előírások
 - Építési telek, beépítési adatok
 - Előzmények, építészeti koncepció
 - Épületszerkezetek leírása
 - Helyiséglista
 - Rétegtrendi kimutatás
 - Környezetvédelem
 - Kivitelezői utastások
 - Munkavédelem
- Tervlapok: építészeti tervdokumentáció tervlapjegyzéke szerint

ADATLAP

Építtető: **Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi István utca 80.

építész vezető tervező: **Pintér Ferenc** okl. építészmérnök, É 03-0403
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
Telefon: +3630-456-1513
email: pinter@falepiteszstudio.hu

tartószerkezet tervező: (építtető által megbízva)

épületgépész tervező: (építtető által megbízva)

épületvillamossági tervező: (építtető által megbízva)

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. *Általános megjegyzések és előírások*
2. *Építési telek, beépítési adatok, engedély adatai*
3. *Előzmények, építészeti koncepció*
4. *Épületszerkezetek leírása*
5. *Helyiséglista*
6. *Rétegtrendi kimutatás*
7. *Környezetvédelem*
8. *Kivitelezői utasítások*
9. *Munkavédelem*

1. Általános megjegyzések és előírások

Jelen kivitelezési tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel, illetve módosítható.

A műszaki tervanyag, a műszaki leírás és a költségvetés kiírás tartalma együtt kezelendő. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve - fordított esetben - ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, úgy a terv vagy szöveg alapján szerepelnie kell az ajánlatban. A tervben szereplő műszaki megoldásokat a vállalkozó köteles ajánlatában költségelni.

Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. A beépített anyagok, szerkezetek alkalmazástechnikai utasításait be kell tartani! Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve - a szerződésben előírt időtartamú - jóállást vállal, beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás, összeszerelés, helyszínre szállítás, beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát.

Vállalkozó a kivitelezés teljes folyamatában köteles a meglévő szerkezetek védelméről gondoskodni. Az ajánlatnak teljeskörűen tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használathoz, üzemeltetéshez, tökéletes működéshez szükséges valamennyi tömítő, takaró, lábazati, küszöb, működtető, nyitó – záró – csukó, nyíláskorlátozó és rögzítő, támasztó, függesztő, ütköző, falsarok védő, dilatációs stb. szerkezetek, az épületgépészeti és elektromos szerelés függesztő, tartó, támasztó és rögzítő szerkezetei, valamint a technológiai segédszerkezetek költségfedezetét. Ezek szakszerű, hiánytalan elkészítése nem képezheti költségvita tárgyát.

Az ajánlatnak teljességi nyilatkozatot kell tartalmaznia, mely szerint az Ajánlat költségfedezetet biztosít valamennyi a műszaki tervekben, műleírásokban, és költségvetés kiírásban és tenderkiírásban szereplő munkákra és munkanemekre. A dokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz szükséges esetleges hiányosságokra az Ajánlattevő az ajánlatkészítés folyamatában, műszaki észrevételek formájában rögzítheti véleményét, és ezt, indokolt esetben a szerződéskötésig érvényesítheti.

A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség. A munkaterület biztonságtechnikai lehatárolása és üzemeltetése a vállalkozási körbe tartozik. A fal- és földemáttörések a gépész és elektromos terv alapján alakítandók ki! Az építész tervek együtt kezelendők a vonatkozó statikus, gépész és elektromos tervekkel, azoktól való eltérés esetén a tervezőt értesítenie kell!

4/2002. (II. 20.) SZCSM–EÜM együttes rendelet (az építési munkahelyeken és az építési folyamatok, során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről) előírásait be kell tartani!

Az építési engedély határozatában szereplő előírásokat és a közművek előírásait be kell tartani!

A kivitelező köteles elkészíteni a kiviteli terv részekén kezelendő
Építésszervezési munkarészt

A kivitelező által készített munkarész a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségben tartalmazza:

- az egyesített közmű (genplan) tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázisterveit,
- a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges – tervezői koordinátor által

ellenőrzött – munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.

A KIVITELEZÉS SORÁN BEÉPÍTENDŐ, LÁTSZÓ ANYAGOK, TERMÉKEK MINTÁIT A MEGRENDELŐNEK BE KELL MUTATNI, A GYÁRTÁS ILL. BEÉPÍTÉS ELŐTT JÓVÁHAGYÁSÁT KELL KÉRNI!

2. Építési telek, beépítési adatok, engedély adatai

A **meglévő** építmény rendeltetése: **óvodaépület**

Az átalakítással **tervezett** építmény rendeltetése: **közösségi és kulturális szórakoztató**

A tervezett fejlesztés az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket tartalmaz, így építési engedély kérelem benyújtása nem vált szükségessé.

2.1. Építményérték számítás

A 245/2006. (XII.5.) korm. rendelet 1. melléklet alapján a tervezett építmény számított értéke:

építményérték számítás nem releváns, mivel meglévő épület alapterületet nem növelő átalakítása, korszerűsítése történik.

2.2. Beépítési adatok

a Bácsbokod nagyközség helyi építési szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint:

Ingtalan adatai:

természetbeli cím: 6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.

ingatlan nyilvántarási (helyrajzi) szám: 1252

telekméret: 942 m² (ellenőrizendő)

művelési ág: kivett óvoda

A telek övezeti besorolása: Lf3

Lf: falusias lakóterület

Paraméter	Előírás	Meglévő állapot	Tervezett állapot
övezeti besorolás	falusias lakóterület	óvodaépület	közösségi és kulturális szórakoztató
beépítési mód:	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
előkert:	kialakult v. 2m	kialakult állapot (0m)	kialakult állapot (0m)

oldalkertek:	4,0m, 0m	kialakult állapot	kialakult állapot
hátsókert:	>6m	kialakult állapot	kialakult állapot
Beépített alapterület:	maximum 30 %	44,66%	41,70 %
zöldfelület:	minimum 50%	53,65%	50,1%
épületmagasság:	max. 4,5m	<4,5m	<4,5m
Telek területe:	min 720m ²	942 m ² , kialakult	942 m ² , kialakult

Szintmagasságok:

földszinti meglévő padlóvonal:..... ±0,00 m

földszinti padlóvonal tervezett:..... +0,02 m

épület körüli járdaszint: -0,60 m

ereszmagasságok: 2,43m; 2,63m; 4,53m

gerincmagasságok:..... 5,28 m; 8,02m

2.3. Gépjárművek elhelyezése, parkolóhelyek számítása:

számítása a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 4. számú melléklete alapján

Meglévő állapot:

Rendeltetés: **Óvoda**

TÉKA által előírt parkolóigény: **minden foglalkoztatója, tanterme**, oktatási helyisége – a tornaterem, tornacsarnok kivételével – nettó alapterületének minden megkezdett **30 m²-e után 1 db**

Termek alapterülete: 160,8 m²

Parkolók száma: $160,8 / 30 = 5,36 \text{ db} \sim 6 \text{ db}$

Tervezett állapot:

Rendeltetés: **Kulturális és Közösségi szórakoztató**

TÉKA által előírt parkolóigény: minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg – ideértve múzeum, művészeti galéria, levéltár stb. – **a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után 1 db**

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek nettó alapterülete: 154,6 m²

Parkolók száma: $154,6 / 50 = 3,09 \text{ db} \sim 4 \text{ db}$

Parkolómérleg:

Korábbi Óvoda rendeltetés parkolómenyisége: **6 db**

Tervezett Kulturális és Községi szórakoztató rendeltetés parkolómenyisége: **4 db**

Különbség: $4-6 = -2$ db (nincs létrehozandó parkoló szükséglet) **MEGFELEL!**

A beruházónak nem keletkezik parkoló létesítési kötelezettsége.

Helyszínrajzon valós parkolószám a meglévő állapotban:

0 db

Helyszínrajzon valós parkolószám a tervezett állapotban:

0 db

Összesen: $0+0=0$ db

Tehát a tervezett Parkolási kialakítás **MEGFELEL!**

Bár a beruházónak nem keletkezik parkoló létesítési kötelezettsége, saját forrásból külön eljárásban többletparkoló tud megvalósítani az ingatlan előtti közterületen, aminek javasolt kialakítását az építészeti tervek tartalmazzák.

Útcsatlakozás kialakítása:

A telek közterületi aszfalt úton közelíthető meg. Szükség esetén a Honvéd utca nagykapu keresztül be lehet hajtani az ingatlanra személygépkocsival.

2.4. Kerékpárok elhelyezése, számítása:

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapításának számítása a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. számú melléklete alapján történik

1. közösségi szórakoztató, kulturális egység 50 férőhely után 1 db

Férőhely: 60 fő

Mindösszesen: $60/50=1,2 \sim$ **2db**

A kerékpárok tárolása telken belül megoldható.

3. Előzmények, építészeti koncepció

3.1. Kiindulási adatok, szempontok (megrendelői igények):

Építtető tulajdonában lévő ingatlanon meglévő óvodaépületet tervezi korszerűsíteni és átalakítani közösségi és kulturális rendeltetésű épületté.

Építtetői elvárás, hogy:

- a meglévő óvodaépületből rendezvények lebonyolítására alkalmas közösségi épületet létrehozni;
- lehetőség szerint a meglévő gépészeti adottságokat felhasználni az új alaprajzi kialakítás vonatkozásában (mosdók, konyhák, gépészet);
- bejárat racionalizálása a jobb használhatóság érdekében;
- egy nagy közösségi tér, ami adott esetben kettéválasztható egy mobilfallal;
- kellemes belső udvar és fedett-nyitott tér kapcsolat, átmeneti terek léterhozása (tornác);
- alapterület racionalizálás a gazdaságos fenntarthatóság érdekében, szakaszolhatóság;
- energetikai korszerűsítés a gazdaságos fenntarthatóság érdekében
- akadálymentesítés

Fontos a gazdaságos működtetés, és jó ár-érték arányú szerkezetek alkalmazása.

Az érintett saroktelek Lf-3 övezeti besorolású szabályozási előírásokkal rendelkezik. A telek keleti és déli telekhatára közterülettel határos, az útról könnyen megközelíthető, ide lett telepítve az épület előkert nélkül. Az északi és nyugati oldalán egy-két szintes lakóépületekkel beépített ingatlanokkal érintkezik. A telepítési oldalhatár az északi.

A tervezéssel érintett telek rendezett, a földhivatali térképen feltüntetett épületek találhatóak.

A tervezett épület szomszédos telkei oldalhatáronálló módon beépítettek, az épület a közútról látható.

4. TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK

Amennyiben a tartószervezeteket érintő átalakítások miatt a meglévő szerkezetekre ható terhek és a talajterhelés mértéke nagy mértékben növekszik a meglévő állapothoz képest, abban az esetben talajvizsgálat és tartószervezeti tervezés szükséges.

Az új teherhordó szerkezetek kialakításához tartószervezeti tervezés szükséges.

Alapozás:

Meglévő épület alapozása beton vagy vasbeton sávalap. Az alapozási sík nem ismert, a tartószervezeti tervezés előtt feltárás szükséges a tartószervezeti tervező által meghatározott helyeken. A tervezett új falazatok alatt monolit vasbeton sávalapozás tervezett terepszint alatti legalább 1m mélyen, vagy annál alacsonyabb alapozási síkkal tartószervezeti leírás szerint.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

Azokon a helyeken, ahol megváltozik a szigetelési sík, a beton alaplemezen talajnedvesség elleni szigetelést szükséges kialakítani, aminek a lábazati tndv. elleni szigeteléssel való folytonosságát kialakítani szükséges (pl. falátvágásos, vagy acéllemezzel készített lábazatszigetelés). Modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül a padlóknál 1 rétegben (ICOPAL), lábazatoknál felvezetve (Simplast Primer SBS)

Felmenő falazat:

Meglévő lakóépület 38-51 cm vastagságú nagyméretű tömör téglafalazattal rendelkezik. Ahol az átalakítás során új teherhordó falazat készül, ott Porotherm 30 X-therm vázkerámia falazóelemből szükséges építeni. A meglévő falazatokban történik faszlakasz elbontás, új nyílás kialakítás és nyílás átalakítás is. Ezeket megvalósítani tartószervezeti tervek alapján szükséges. Az új bejáratnál a meglévő sarok falazatot acél kiváltógerenda és oszlop beépítésével szükséges kialakítani tartószervezeti tervek szerint.

Válaszfalak, előtét falak:

Meglévő megmaradó válaszfalak falzott és vakolt szerkezetűek. Az új válaszfalak vázkerámia falazóelemből készülnek, kétoldali vakolással, gletteléssel és diszperziós festéssel.

Födémszerkezet:

Meglévő épületrészek födémszerkezete az építés feltételezett technológiájából adódóan borított fagerendás és padlástéri sárborításos, melynek épségéről és állékonyságáról az építés során szükséges meggyőződni, a felmérés során födém károsodásra utaló jelek nem tapasztalhatóak. Amennyiben a födém tartószervezeti elváltozás tapasztalható, a tartószervezet tervező bevonásával szükséges meghatározni annak további beavatkozási igényét.

Az épület Honvéd utcai szárnyában van egy alápincézett rész, aminek emeletközi födeme I acélgerendás poroszüveg födém. Ennek a födémnek a felső síkja 37 cm-el magasabbra esik, mint a tervezett földszinti padlósíkunk, ezért ez a födém elbontásra kerül a későbbi akadálymentes használat miatt. A pince tömöríthető töltőfölddel

eltömédékelhető, majd egy szintén tömörített kavicságyon készülhet el az új szerelőbeton és talajon fekvő padló rétegrend.

Kiváltók, áthidalók:

Az új falkiváltásoknál nyílások kialakításához tartószerkezeti tervezés szükséges.

A belső udvari tornác mentén boltíves megjelenésű üres nyílások kerülnek kialakításra. Ezek többségénél a meglévő egyenes szemöldökű nyílás magasabban van, ezért a boltív kültéri időjárásálló könnyűszerkezetes építőpanellel (pl. Aquapanel, vagy Rigips Glasroc) is megvalósítható.

A főbejárat előtti nagyméretű boltíves nyílás több nyílás összevonásából alakul ki, ide új áthidalót szükséges elhelyezni tartószerkezeti tervek szerint. Amennyiben az áthidaló a szomszédos nyílások áthidalóinak magasságába kerül, úgy ezen nyílásban is megvalósítható a boltív könnyűszerkezetes módon.

Új nyílásoknál tartószerkezeti terv szerint a falazott szerkezetben porotherm elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre (vagy A10; A12 egy. áthidaló felső övi kifalazással). A főbejárat belső oldalánál acél vázszerkezet váltja ki a nyílások feletti terheket melynek típusa, kialakítása a tartószerkezeti leírás szerint tervezett acél tartóval kerül kialakításra.

Kémények:

Egy új koaxiális kémény kerül kialakítása az új gázüzemű kondenzációs kazánhoz.

Nyílászárók:

Korszerű hármas ütközésű, kettős tömítésű műanyag ajtók és ablakok fokozott hőszigetelésű, vizuálisan osztott üvegezéssel, műanyag színazonos könyöklővel és bevonatos fémlemez párkánnal. Az ajtóknál a küszöbököt süllyesztett módon szükséges kialakítani, maximum 15mm magassággal az akadálymentes követelmények miatt.

A belső nyílászárók fa vagy fémtokos, váztáblázatos szerkezetek küszöb nélküli kivittel.

Tetőszerkezet és héjalás:

Az épület kétállószerű fa fedélszékkal rendelkezik. A fedélszék jó állapotú, nem kerül korszerűsítésre

Az északi szomszéd felőli épületszárnyban a fedélszék torokgerendás kialakítású. Az átalakítás alatti a meglévő szerkezet megtartásra kerül. Az épület nyugati végén lévő falszakasz és az oromfal elbontásra kerül, itt fa gerenda merevítőkkal szükséges kiegészíteni a fedélszerkezetet tartószerkezeti tervek alapján.

Hőszigetelések:

- | | |
|------------------------------------|---|
| - falazott homlokzati falak előtt: | 15 cm AT-H80 EPS hőszigetelés |
| - lábazati vonalon: | 15 cm XPS hőszigetelés |
| - tetőszigetelés: | 25 cm Rockwool Multirock Super kőzetgyapot hőszigetelés |
| - padlás szigetelés: | >20cm formatartó kőzetgyapot |
| - padló szigetelések: | 10cm AT-N100 EPS lépésálló szigetelés |

Belső burkolatok:

A padlókon ragasztott kerámia burkolat, vizes helyiségekben üzemi víz elleni kenhető szigeteléssel, hajlatokban erősített kialakítással. Falak üvegszövet tapétával ellátottak, glettelvek és festettek.

Kerítés:

Az épület Honvéd utca nyugati végéhez csatlakozóan az újonnan kialakítandó kerítés vonalában egy épített kapuzat készül látszó nagyméretű téglából falazott pillérekből és rajtuk a pillérrel összevasalt monolit vasbeton földem készül tartószerkezeti tervek szerint. A kapuzatban egy kétszárnyú befelé nyíló acélszerkezetű, acélpálcás kerítéskapu kerül elhelyezésre. A kapuzat mellett a nyugati telekhatárig a kerítéskapuval megegyező kialakítású kerítésmezőkből kialakított kerítés készül, épített lábazat vagy pillérek nélkül.

Építőanyagok meghatározása:

ICOPAL VILLAS E-G 4F/K hegeszthető modifikált bitumenes vízszigetelő lemez

Talajnedvesség elleni szigetelés

AUSTROTHERM AT-N100

expandált polisztirol terhelhető hőszigetelő lemez

AUSTROTHERM AT-H80

expandált polisztirol hőszigetelő lemez

AUSTROTHERM Grafit Reflex

expandált polisztirol hőszigetelő lemez homlokzati felületre

AUSTROTHERM XPS

formahabosított extrudált polisztirolhab hőszigetelés homlokzati felületre

MAPEI-PRIMER G alapozó

mélyalapozó

Mapei ULTRAPAN ECO aljzatkiegyenlítés

önterülő aljzatkiegyenlítő

MAPEI-KERABOND+100% ISOLASTIC

flexibilis ragasztó

Baumit FALAZÓHABARCS 30

Az építészetben szokásos falazóelemek összekötésére, teherelosztásra és hézagkitöltésre alkalmas falazóhabarcs

Kezdeti nyírószilárdság	0,15 N/mm ²	MSZ EN 998-2, C melléklet
-------------------------	------------------------	---------------------------

Páradiffúziós tényező μ	5/35	MSZ EN 1745:2003
-----------------------------	------	------------------

Klorid-tartalom	$\leq 0,1$ tömeg-%	MSZ EN 998-2
-----------------	--------------------	--------------

Vízfelvétel	NPD	
-------------	-----	--

Tűzvesélyességi osztály	A1	EN 13501-1
-------------------------	----	------------

Nyomószilárdság	$> 2,5$ N/mm ²	MSZ EN 1015-11
-----------------	---------------------------	----------------

Hővezetőképesség I10, száraz	1,17 W/(mK) P=50%	MSZ EN 1745:2003
------------------------------	-------------------	------------------

Jelölés, besorolás	M 2,5 G	MSZ EN 998-2:2010
--------------------	---------	-------------------

Baumit MPI 25

Gyárilag előkevert száraz, jó páraáteresztő, egyrétegű mész-cement vakolóhabarcs gépi felhordásra, belső térben

Páradiffúziós ellenállási szám	≤ 25	MSZ EN 1015-19
--------------------------------	-----------	----------------

Vízfelvétel	W0	MSZ EN 1015-18
-------------	----	----------------

Nyomószilárdság	CS II	MSZ EN 1015-11
-----------------	-------	----------------

Hővezetési tényező	0,61 W/mK	EN 1745
--------------------	-----------	---------

Tűzvédelmi osztály	A1	EN 13501-1
--------------------	----	------------

Jelölés, besorolás	GP-CS II	MSZ EN 998-1:2011
--------------------	----------	-------------------

Kezdeti nyírószilárdság $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ - Töréskép: B MSZ EN 1015-12

Kiegészítő termékek

Baumit SilikonColor, vagy SilikatColor, vagy GranoporColor finoman eldörzsölt vakolat befejező rétegeként Rendszersaját szilikonos páraáteresztő homlokzatfesték

Beépítési utasítások

Faforgács lapokhoz nem ajánlott.

Falfűtés esetén teljes takarású előfröcskölés szükséges.

Égetett téglá esetén előnedvesítés szükséges a falazat nedvszívóképessége szerint.

Beton felület esetén teljes takarású előfröcsköléssel kell készíteni.

25 mm feletti vakolatvastagságnál 2 rétegben hordjuk fel "friss a frissre" módon.

Maximális vastagság 30 mm.

A friss vakolatot 2 napig nedvesen kell tartani.

Rigips RF

tűzgátló gipszkarton építőlemez

Rigips RFI

tűzgátló, impregnált (nedvesség tűrő) gipszkarton építőlemez (fürdőszobában, konyhában)

Porotherm 30 X-therm

nútféderes falazóelem

Baumit MPA 35

Gyárilag előkevert száraz, páraáteresztő mész-cement gépi vakolóhabarcs, külső és belső felhasználásra

Páradiffúziós ellenállási szám ≤ 25 MSZ EN 1015-19

Vízfelvétel W1 MSZ EN 1015-18

Nyomósilárdság CS II MSZ EN 1015-11

Hővezetési tényező $0,45 \text{ W/mK}$ EN 1745

Tűzvédelmi osztály A1 EN 13501-1

Jelölés, besorolás GP-CS II MSZ EN 998-1:2011

Kezdeti nyírósilárdság $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ - Töréskép: B MSZ EN 1015-12

Kiegészítő termékek

Baumit EdelPutz, vagy SilikatTop, vagy SilikonTop, vagy NanoporTop, vagy GranoporTop rendszersaját ásványi kötőanyagú, száraz homlokzati vakolat közvetlenül a durván lehúzott vakolatra, alapozóval

Baumit SanovaFeinputz, UniWhite rendszersaját felújító rendszereken alkalmazható simító vakolat vagy kézi mész-cement vakolat simító rétegeként

Baumit NanoporColor, vagy SilikonColor, vagy SilikatColor, vagy GranoporColor rendszersaját homlokzatfestékek simított vakolat befejező rétege

Beépítési utasítások

Kültérben minden esetben előfröcskölés szükséges.

Beltérben beton, fagyapot és pórusbeton felületen előfröcskölés szükséges.

25 mm feletti vakolatvastagságnál 2 rétegben hordjuk fel "friss a frissre" módon.

A frissen vakolt felületet 2 napig tartjuk nedvesen.

Minden további réteg felhordása előtt a várakozási idő 10 nap/ vakolat cm.

A vékonyvakolat felhordása előtt a várakozási idő 4 hét.

Eltérő építőanyagok találkozásánál használjunk vakolaterősítő hálót.

Feldolgozási hőmérséklet min. 5°C

Vastagságok 25 cm Rockwool Multirock Super kőzetgypot hőszigetelés: 150+100 mm

Fedőszélesség: 610mm

Hővezetési tényező (W/mK) $\lambda \leq 0,039$

Tűzvédelmi osztály: A1

A tervben és jelen leírásban megjelölt építőanyagoktól történő eltérés csak azonos vagy jobb műszaki adottságokkal bíró építőanyagokra történhet, a kiváltásnál az adott építőanyag jelen épületnél fellépő összes releváns tulajdonságát vizsgálni szükséges, továbbá kiváltás esetén építtető, illetve megbízott műszaki ellenőre jóváhagyása szükséges. Amennyiben az eltérés bármely paramétere a tervezettől jelentősen eltér, a kiváltáshoz tervező jóváhagyása is szükséges.

5. Helyiségek listája

lásd: „Földszinti alaprajz” tervlap

6. Rétegrendi kimutatás

lásd: „Metszetek” tervlap

7. Környezetvédelem

7.1. Levegő

Az építkezés során kerülni kell a keletkező törmelékeknek a technológiai lehetőséget meghaladó porzását, s lehetőség szerint vízpermet használatával kell csökkenteni, minimálisra mérsékelni a diffúz légszennyezés mértékét. Az építkezés során kerülni kell a levegőszennyezettséget eredményező technológiák, az elavult munkagépek és szállító eszközök alkalmazását és használatát.

7.2. Szennyvízkezelés

Az építkezés során a munkát végzők kommunális szennyvizeit vagy a közcsatornára kell kötni vagy mobil illemhely használatát kell biztosítani.

7.3. Hulladék

A beruházó törekszik a számára minden szempontból legkedvezőbb kivitelezőt kiválasztani, így a keletkező építési hulladékok mennyiségét is minimálisra kívánja csökkenteni, mind gazdasági, mind környezetvédelmi szempontból. A kivitelező kiválasztása értelemszerűen a jelen fázisban még nem történt meg, nem ismert a kivitelező által választott alkalmazandó építési technológiák, valamint csak nagy szórással lehet megbecsülni a keletkező hulladékok szelektivitását és a külön gyűjtött frakciók mennyiségét.

A hulladékok elszállítását csak Környezetvédelmi Főfelügyelőség engedélyével rendelkező szakképzett szállíthatja el befogadó nyilatkozat mellett, a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint. Kerülni kell a szükségesnél nagyobb mértékű és veszélyességű hulladék keletkezésével járó építési technológia alkalmazását.

7.4. Talaj és talajvíz

A földmunkák során esetlegesen tapasztalt talaj-, és talajvíz-szennyezettségre utaló nyom esetén értesíteni kell az illetékes környezetvédelmi hatóságot és a szennyezett terület körülhatárolását el kell végezni. Az esetleg meglévő humuszréteget a későbbi felhasználás miatt deponálni kell.

Az építkezés során kerülni kell a talaj, és ezáltal esetlegesen a talajvíz szennyezettségét eredményező technológiák, az elavult munkagépek és szállító eszközök alkalmazását.

7.5. Zaj és rezgés

Az építkezés során kerülni kell a technológiai lehetőséget meghaladó zajterhelést és rezgést eredményező technológiák alkalmazását. Az építési engedély határozatban előírt munkavégzés időszakát a környék nyugalmának érdekében be kell tartani.

8. Kivitelezői utasítások

8.1. Tűzvédelem: A kivitelezés során az építészeti-műszaki dokumentáció Tűzvédelmi tervfejezetét be kell tartani! Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépített anyagoknak, szerkezeteknek az előírt tűzrendészeti besorolással, minősítésekkel a használatba vételkor rendelkezni kell, A minősítések beszerzése, átadása a vállalkozó feladata. Amennyiben a kivitelező olyan szerkezetet épít be, amely beépítéskor még nem rendelkezik a megfelelő minősítéssel, és azt az átadásig szeretné beszerezni, az ebből eredő felelősséget és kockázatot ő viseli.

8.2. Beépített szerkezetek: Az épület belső kialakításnál a beépített anyagok

tartóssága, igénybevétellel szembeni ellenállása fokozott követelmény. A betervezett és beépítendő anyagoknak, szerkezeteknek elsősorban az egyszerűségnek, a pontos kivitelezésnek és a tartósságnak kell megfelelni.

A tervdokumentációban meghatározott egyes termékek minőségi színvonalat és értéket jellemeznek. A tételeknél a gyártó megnevezésére technikai okokból volt szükség. A megnevezett anyagokkal azonos értékű és minőségű más termék is beépíthető, de ezeket minden esetben meg kell nevezni, a Megbízóval és a Tervezővel jóvá kell hagyatni.

Kivitelezés során az egyes munkákat csak gyakorlattal, szükség esetén az adott munkára vonatkozó szakvizsgával rendelkező munkások végezhetik. Kivitelezőnek a megrendelő kérésére igazolni kell a szakmunkások képzettségét.

8.3. Gyártmánytervek kidolgozása, jóváhagyása: Generálkivitelezőnek gondoskodni kell a tervdokumentációban megadott munkáknál gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a tervezőnek lehetősége legyen azok átnézésére, véleményezésére és elfogadására. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

8.4. Általános előírások: Az összes munkanemre mind a bedolgozott anyagokra, mind a beépítés módjára MSZ I. osztály előírását kell betartani. Amennyiben jelen leírásban a Magyar Szabványnál szigorúbb követelmények szerepelnek, akkor azok jelentik az I. osztályú teljesítést. A szabványoktól eltérni csak azokkal megegyező, vagy jobb eredményre vezető szerkezet, illetve technológia kiválasztásával lehet. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadók. A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli. A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani.

- A munkák magukban foglalják a hozzájuk tartozó anyagok és épületszerkezetek szállítását is, beleértve az építéshelyen a lerakodást és a tárolást.
- Az anyagok és épületszerkezetek legyenek alkalmasak a felhasználás mindenkori céljának, és ezt Tervezővel, Megrendelővel egyeztetni kell.
- Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyeket a vállalkozó szállított és épített be az építménybe, újak legyenek. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyekre MSZ, vagy DIN szabványok vannak, feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek.
- A beépítésre tervezett szakipari anyagok, és berendezési tárgyak mintakollekcióját vállalkozónak előzetesen be kell mutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által elfogadott anyag, termék építhető be.
- Vállalkozónak kell biztosítania a műszeres mérésekhez a mérőberendezéseket.
- Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- A kivitelezés során az előírt technológiai szüneteket és sorrendet be kell tartani, csak megfelelően megszilárdult és megfelelő nedvességtartalmú hordozóra vihető fel a következő réteg.
- Az épület érzékeny szerkezeteit az építés alatt védeni kell az extrém időjárási hatásoktól.
- Tartószerkezetet csak Megrendelőt képviselő mérnökök engedélyével szabad megvésni.
- A munkanemekhez tartozó mellék- és különleges munkákat a műszaki feltételek

szerint el kell végezni, és azok a vállalkozás részei.

- Külön felhívjuk a figyelmet a helyszíni mérések szükségességére, a méretek helyszíni ellenőrzésére.
- Az építési munka, lakóépületek közvetlen közelében történik. A munkát úgy kell szervezni, hogy a törvényben előírt időben az akusztikai értéket biztosítani kell,
- Vállalkozónak, szakvezetőnek munka-, balesetvédelmi tervkészítési kötelezettsége van. A generálkivitelezői ajánlattevőnek a terveket és a tervezői elképzeléseket, az építés körülményeit, a helyszínt, a betervezett anyagokat, és szerkezeteket pontosan ismerni kell. Az ajánlatokat minden szempontból működtethető épületekre kell adni. Az ajánlattevő később semmilyen utólagos reklamációval nem élhet mennyiségi, vagy műszaki szükségszerűségekre hivatkozva. A Kivitelező köteles a teljes dokumentációt átnézni és az ajánlattétele során az esetleges észrevételeit megtenni. A tervben szereplő munkákat kell megvalósítani, amennyiben kivitelező bármilyen okból ettől eltér, azt jeleznie kell a Megrendelőnek, illetve a Tervezővel jóvá kell hagyatni, az ettől eltérő kivitelezés Kivitelező felelősségére történik. Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja! Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására!

8.5. Garanciális és minőségi meghatározások

- a felületek és az alapanyagok az EU és ÉMI, KERMI minősítéssel rendelkezzenek
- a felületek antisztatikus védelmét biztosítani kell, a kábelcsatorna érintésvédelmi és egyéb előírásoknak megfelelő legyen
- a nagyobb beépítendő mennyiségekből anyagmintát kell bemutatni, átadni.

8.6. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok

A 64/1980. MT. rendelettel módosított 47/1979. MT. rendelet, az ennek végrehajtására kiadott 31/1981.(XII.28.) ÉVM sz. rendelet és a 15/1981. ÉVM utasítás.^[5] Általánosságban az MSZ 04-900-83, építőipari gépek telepítésénél az MSZ 04-965- 84.szabvány.

Mivel a tervezett építés közvetlenül a közterület mellé kerül, a fentiekből külön kiemeljük:

- A munkaterületet kerítéssel, látható jelzésekkel el kell határolni kb. 2,0 m-es oszlopokon „Építési terület, Idegeneknek belépni tilos” táblát kell elhelyezni. Az építési terület széleitől számított 6,0 m szélességű vízszintes sávot veszélyes területnek kell tekinteni.
- Meglévő közműveket a földmunkák megkezdése előtt óvatos kézi földmunkával készült kutatóárokokkal kell feltárni – szükség esetén dúcolással – az üzemeltető szakfelügyelete mellett. Gondoskodni kell a térszint alatt elhelyezett közművezetékek, berendezések védelméről. Ismert közművezeték felett gépi földmunka nem végezhető.
- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, a szerkezet emelőgépről való leoldása, összeszerelése, és pneumatikus szerszámmal végzett vésés esetén a várható dinamikus igénybevétel a meglévő épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben.
- Bontási munkák, illetve a meglévő épületben történő átalakítás, szerelés idején az épületet a használók elől le kell zárni, a bontott szerkezetek helyét helyre kell

állítani, illetve a bontott szerkezetek, falak mentén az építési helyszínt az építés ideje alatt le kell zárni.

- A szerkezetépítési munkák során ebből az alábbiakra kell nagy gondot fordítani:
- Építkezés csak az illetékes ÁNTSZ engedély birtokában kezdhető.
- A kivitelezés alatt betartandók és biztosítandók a munkahelyi higiéniai elvárások.
- Személyek, tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetében a mellvéd nélküli szabad fal- és födémnyílásoknál, ill. állványszintek, munkaállványok külső felületén legalább 1,0 m magas korlátot és lábdeszkat vagy keretes huzalhálót kell felszerelni.
- A födémnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve védelmet nyújtó, rögzített záróelemmel kell határolni.
- A magasból való leesés elleni védelmet a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezésekkel, állványokkal és védőeszközökkel kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, illetve az MSZ 16677. szerinti biztonsági hevederrel kell ellátni és kötelét méretezett teherbíró szerkezethez kell kikötni.
- Az építési területen az 1,0 méternél mélyebb árkokat és gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni és kellően megvilágítani.
- Az építőipari munkák végrehajtása során az épület és az egyes szerkezeti elemek, segédszerkezetek csatlakozásának munkabiztonságáról úgy kell gondoskodni, hogy a munka kivitelezés közben is biztonságos legyen.
- Az építőipari munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet.
- Hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni.
- A ragasztószerek gőzei mérgező hatásúak és tűzveszélyesek, ezért ragasztás közben étkezni és dohányozni tilos!
- Csak megfelelő érintésvédelemmel ellátott villamos szerszámok használhatók.
- Az épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04.902-83. szabvány tartalmazza. Ebből az alábbiakra fordítandó nagyobb figyelem:
- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezet emelőgépről való leoldása, összeszerelése az épület stabilitását sem veszélyeztetheti építés közben.
- A szerkezeti elemek kikötése, merevítése, elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló csatlakozó elemeket (kampók, horgonyok, stb.) helyét és méreteit tervben kell megadni, az ideiglenes megfogás, kitámasztás módját szerelés-technológiai tervben kell meghatározni. (Építési rendszerek elemeiből épülő szerkezetek előbb említett ideiglenes
- kitámasztásának módjait a rendszer-dokumentációk szereléstehnológiai utasítása tartalmazza.) A szabvány előírásain túlmenően az építési módokra vonatkozó további biztonságtechnikai követelményeket is be kell tartani (például ME előírások):
 - a munkához használt szerszámok kifogástalan állapotban legyenek,
 - a falvésési munkákhoz védőszemüveget kell viselni,
 - a magasban végzett munkához létrát, 3 m-en felüli munkahelyen állványt kell használni,
 - tilos a magasból szerszámot, anyagot ledobni, vagy oda feldobni,
 - magas munkahelyen a biztonsági öv használata kötelező. Az építőipari gépek telepítésekor az MSZ 04.965-84. szabványban foglaltak az irányadók. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek, és segédeszközök üzemeltetési leírásaiban foglalt

biztonságtechnikai előírásokat tudatosítani kell, s betartásukról maradéktalanul gondoskodni kell. Téli munkavégzéskor a munkahelyi és a munkavégzési feltételekre különös gondot kell fordítani. Gépek, forgó alkatrészek üzembe helyezése, működési próbája előtt meg kell győződni a balesetmentes és rongálásmentes indítás feltételeiről. Nagynyomású és magas hőmérsékletű rendszerek biztonságtechnikai vonatkozásait különösen figyelem illeti. Szelepek az üzembe helyezéskor nyitva vannak, üritők zárva. A szerelvények állandó tisztántartása elengedhetetlen. Az érzékeny szabályozók beállítása, ellenőrzése üzembe helyezésnél alapvető feladat. Csővezetékek hegesztésére vonatkozó biztonságtechnikai és balesetvédelmi előírások betartása kötelező, a helyiség szellőztetéséről gondoskodni kell.

9. Munkavédelem

Ez a fejezet az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését: Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

- a Minisztertanács 64/1980 (XII.29.) MT számú, 18/1994 (III.31.) MT számú, valamint a 12/1985 (IV.14.) MT számú rendelettel módosított, a munkavédelemről rendelkező 47/1979 (XI.30.) MT rendeletben foglaltakat,
 - az 1/1982 (I.1.) KPM számú rendelet utasításait,
 - az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtására 5/1992 (XII.26.) MÜM sz. és a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletet,
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait
- az érvényes KRESZ előírásait,
- a munkaterületet egyéb előírása hiányában az ÚT 2-1./119/1995 szerint le kell táblázni és el kell korlátozni,
 - forgalom alatt folyó munkáknál a dolgozóknak kötelező a védőmellény viselése,
- a termelésirányítónak kell megszervezni az elsősegélynyújtást, valamint a sérült dolgozó elszállítását a legközelebbi egészségügyi intézménybe Mindezekért az építésvezető személyesen felelős! Kivitelező köteles
- A kivitelező munkáltató a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint köteles koordinátort igénybe venni a kivitelezési munkák alatt.
- Az összes vonatkozó előírást és szabványt, ezen műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani.
- Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz és a megvalósítási tervhez kell csatolni.
- Az építés ideje alatt a vízelvezetés zavartalanságát biztosítani.
- A megépült állapotot feltüntető tervet a Beruházónak (bonyolítójának) a leendő kezelőnek a műszaki átadás-átvételkor a rendelkezésükre bocsátani.

Kivitelezés során alkalmazandó biztonságtechnikai előírások:

a./ A munkaterület átvétele során a munkavezetőnek meg kell győződnie annak

veszélytelenségéről, illetve a biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétéről.

b./ Munkaterületen a munkavégzés ideje alatt biztosítani kell az MSZ 6240/4 szabvány alapján 200 lux mesterséges megvilágítást. Ezt az értéket az aknában végzett munka során is biztosítani kell.

c./ A munka megkezdése előtt a munkavezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartania a beosztott dolgozóknak, melynek az általános és szakmai biztonságtechnikai tudnivalók mellett ki kell térnie a következőkre: - a munkaterületen való közlekedés személyi, tárgyi feltételrendszerére, - az anyagmozgatás veszélyforrásaira, - az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira, - az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira, - egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére, - a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira.

d./ A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni a 3/1979/V.29./EÜM sz. rendeletben foglaltak szerint. Építési munkahelyen fejbüro sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

e./ A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.

f./ A munkahelyen gondoskodni kell az MSZ 445 szabvány szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Egyéb rendelkezések:

A munkavégzés ideje alatt a munkavezetőnek indokolt esetben folyamatos kapcsolatot kell tartania a beruházó munkavédelmi és tűzvédelmi vezetőjével. Ennek érdekében a munkálatok megkezdése előtt konzultálni kell a helyi vezetőkkel. A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia.

A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak

- a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően - felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására: - a munkaterület elkorlátozására,
- a munkaterület éjszakai megvilágítására,
- a forgalomkorlátozási terven meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelőtáblák, burkolatjelek pontos elhelyezésére, azok megóvására és karbantartására,
- a közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére, a munkaterület körzetében.
- munkaárok, vagy munkagödör dúcolására, a felhasznált dúcanyag minőségére, a dúcolat naponkénti ellenőrzésére, továbbá ezen túlmenően is szükség szerint, pl. nagyobb záporokat követően, valamint dúcolat karbantartására. Ha a munkavégzés valamely okból több napig szünetel, a munkaárookban, vagy munkagödörben a munkát folytatni csak a dúcolat teljes felülvizsgálata után szabad.
- A munkaárookban történő vezetékek, vagy műtárgy építésével kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a kivitelező figyelmét:
- a munkaárookban menekülés céljából létrákat kell elhelyezni, a munkaárookban tartózkodók létszámának függvényében, de legalább 10 m-enként, - a létrák

- elhelyezését, állékonyságát és rögzítését naponként ellenőrizni kell.
- A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell valósítani, a munkárhelyeken való átjárást kellő módon biztosítani kell. A munkavégzés biztonságát fokozott figyelemmel kell biztosítani!
 - Földműépítés során:
 - a munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás a terhelésből származó többlet teher felvételére van méretezve
 - kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani
 - a talajt alávágással nem kiemelni nem szabad
 - kézi földmunkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően lépcsőzetesen haladva kell kiemelni.
 - Lépcsőzött kiképzés esetén azok padka magassága legfeljebb 1,0 m lehet, a padkák (lépcsők) szélesség nem lehet kisebb azok magasságánál
 - a kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet
 - a térszín alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, és a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell.

A kutatóakna legalább 1,80 x 0,80 m-es legyen.

A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel, lépcsősen haladva kell kiemelni.

Előre nem ismert, földvezeték felfedése vagy megsértése esetén a földmunkagép vezetője a munkát köteles azonnal abbahagyni és a munka irányítóját értesíteni. Csak olyan gépekkel és eszközökkel szabad munkát végezni, amelyek biztonságtechnikai szempontból munkavégzésre alkalmasak! A közművek tényleges helyzetét fel kell tárni, fel kell mérni és a tervbe be kell jelölni. A keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani.

A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos feltárással kell végezni.

Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetékeknek üzemeltető útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel és gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megléte, helyszíni segédletésítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a KIVITELEZŐ feladata.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért, az építéshez előírt és elhelyezett forgalomtechnikai elemek és berendezések (jelzőtáblák, korlátok, világítás) elhelyezéséért és meglétéért a Kivitelező felelős.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületre vonatkoznak. A munkaterület magába foglalja mindazon területeket, szállítási útvonalat, anyagnyerőhelyet, depóniát stb., melyeket a kivitelező vállalat az építés érdekében igénybe vesz.

Az építmény tervezése során a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásai betartásra kerülnek a tervekre vonatkozó tartalmi követelmények vonatkozásában. A tervezéshez építész tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Az építmény rendeltetési célja szerint meg kell, hogy feleljen az OTÉK 50.§ (3) és TÉKA 71.§ (2) -ban megfogalmazott előírásoknak, azaz:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- i) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Kalocsa, 2026. 07. 23.



Pinter Ferenc
okleveles építész
jogosultsági szám: É 03-0403



TERVLAPJEGYZÉK		
Tervlap ID	Tervlap neve	Megjegyzés
É-ET-01.001	Előlap és tervjegyzék	
É-ET-02.001	Idomtervek	
É-ET-02.002	Parkolómérleg	
É-ET-10.001	Műholdkép, Szabályozási terv, Fényk...	
É-ET-10.002	Helyszínrajz	
É-ET-20.001	Tervezett alaprajz 100	
É-ET-20.002	Tervezett alaprajz 50	
É-ET-40.001	Tervezett metszetek	
É-ET-60.001	Tervezett homlokzatok I	
É-ET-60.002	Tervezett homlokzatok II	
É-ET-70.001	Látványterv I	
É-ET-70.002	Látványterv II	
É-ET-90.001	Meglévő alaprajz	
É-ET-90.002	Meglévő metszetek	
É-ET-90.003	Meglévő homlokzatok I	
É-ET-90.004	Meglévő homlokzatok II	
É-ET-90.005	3D Nézetek	

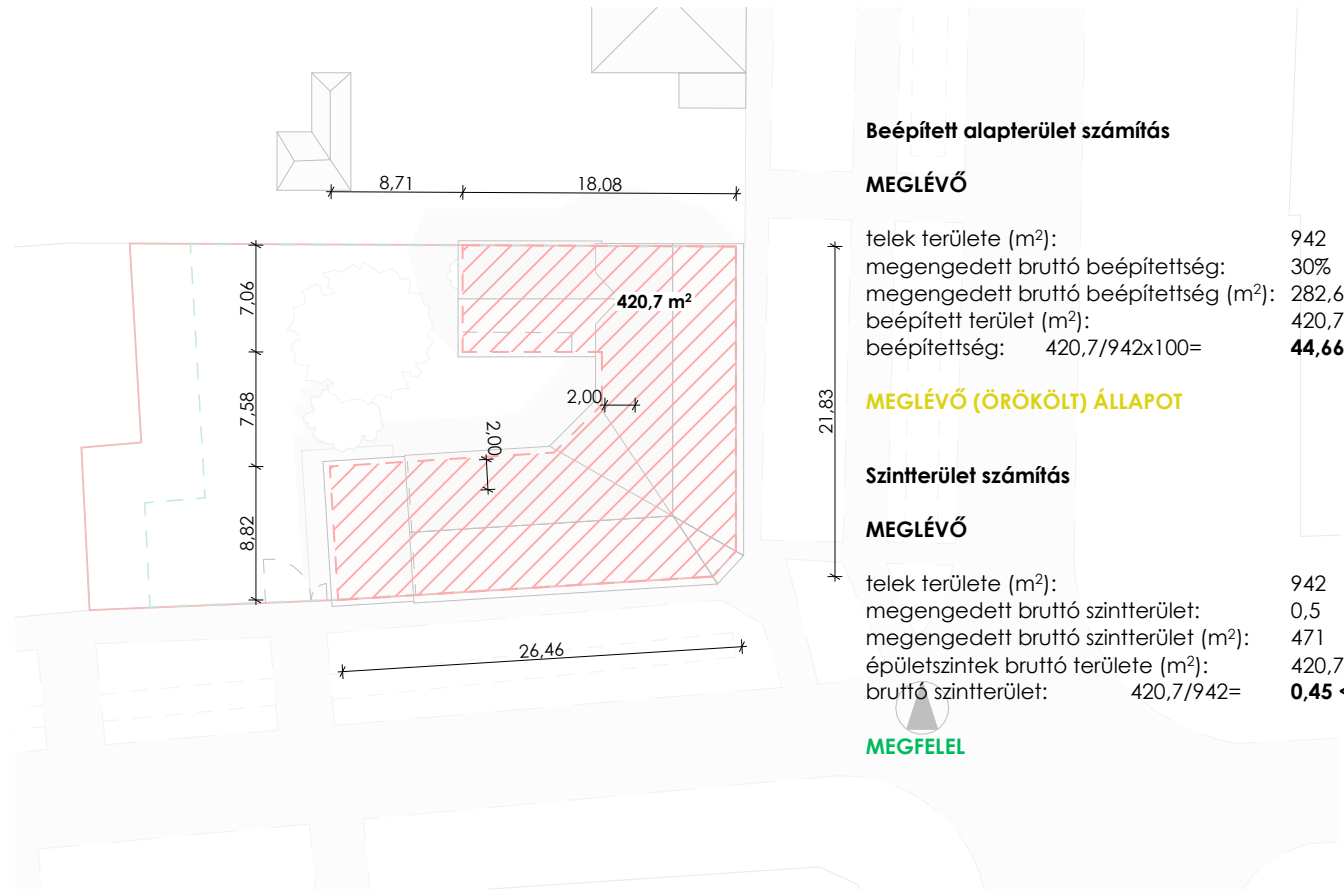
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Bácsbokod, Óvodaépület átépítési terve

6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1. 1252

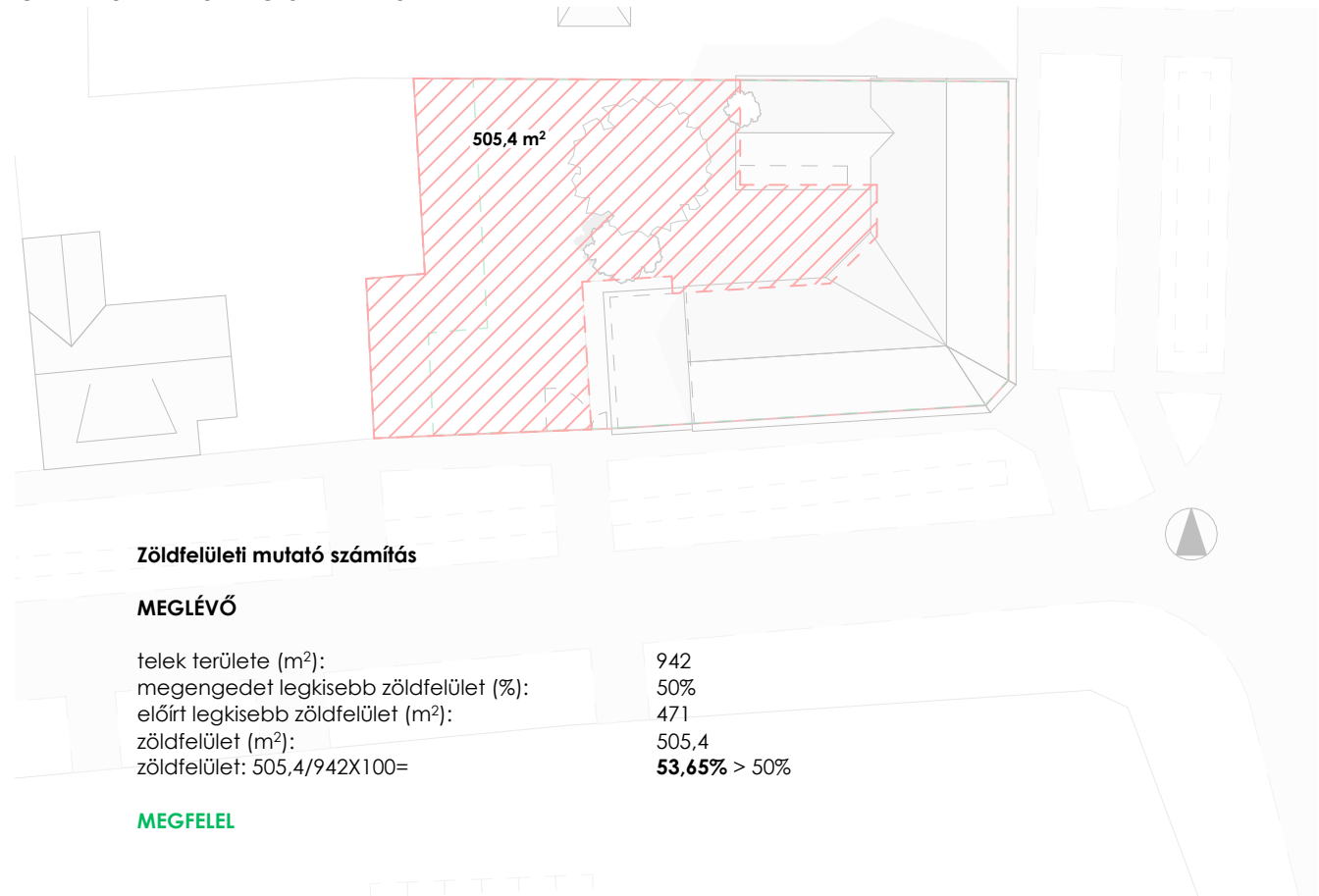
AN.

BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET SZÁMÍTÁS ÉS SZINTTERÜLETI MUTATÓ

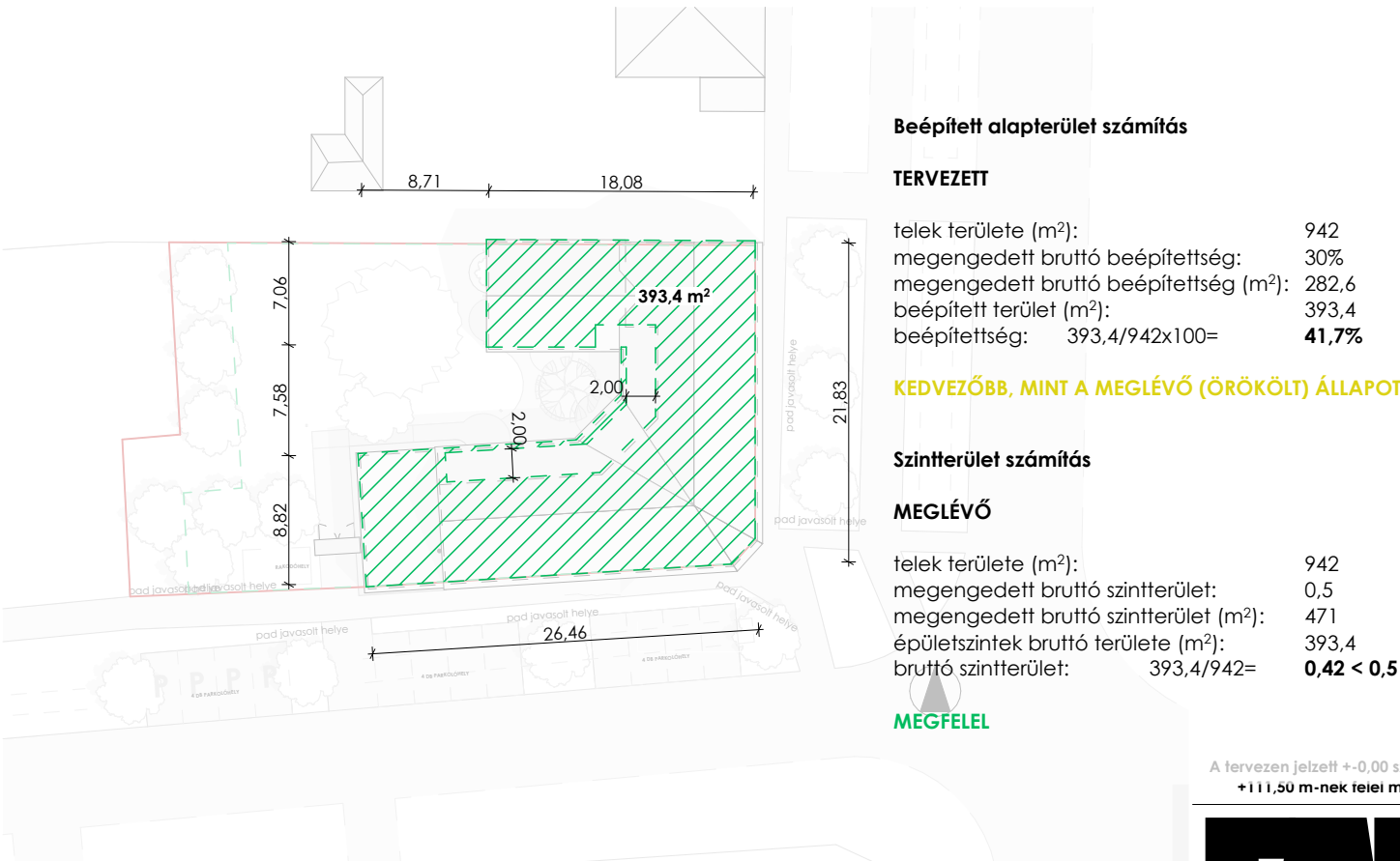


Idomterv Beépített terület - Meglévő állapot 1:500

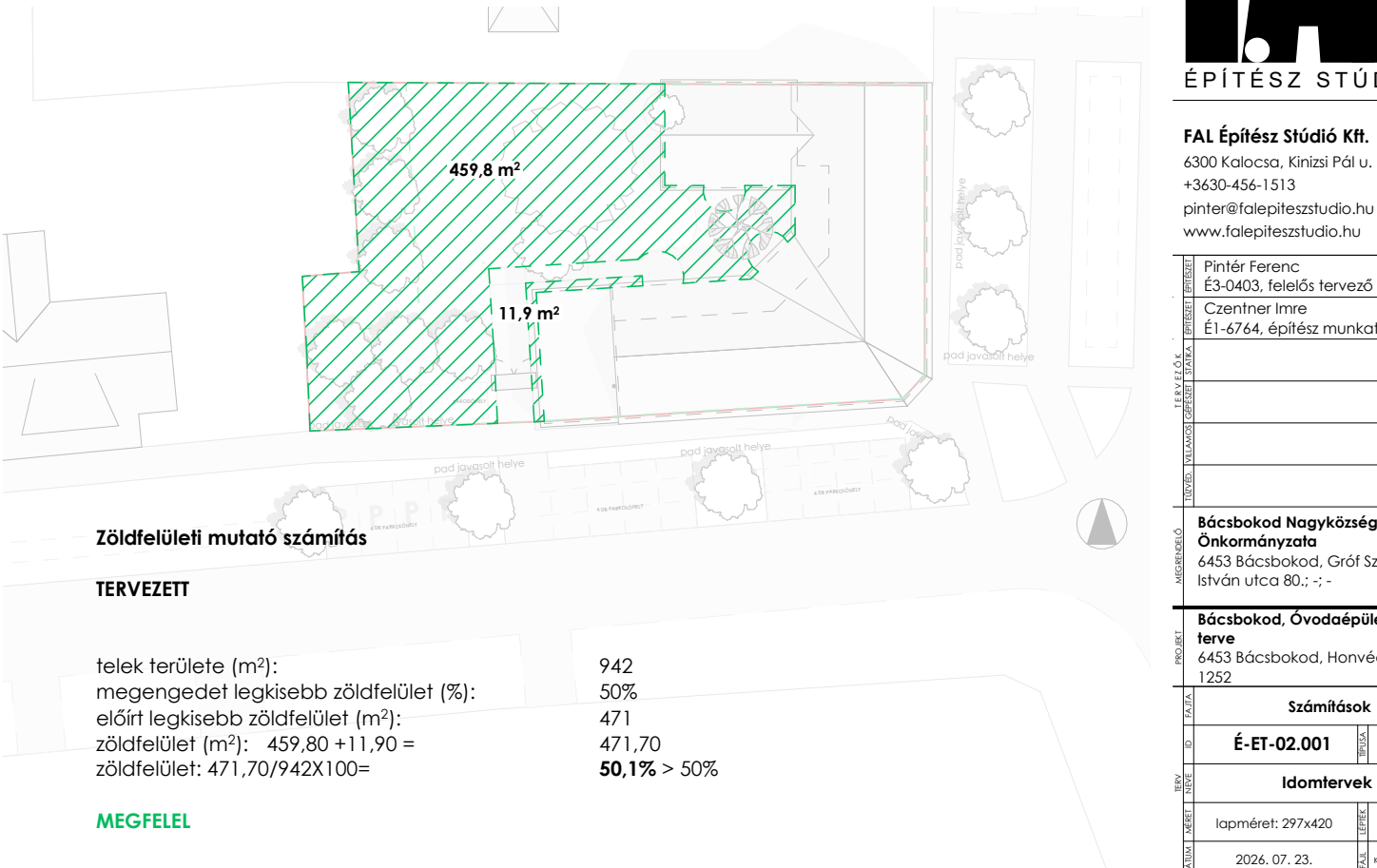
ZÖLDTERÜLETI MUTATÓ SZÁMÍTÁS



Idomterv Zöldfelület - Meglévő állapot 1:500



Idomterv Beépített terület - Tervezett állapot 1:500



Idomterv Zöldfelület - Tervezett állapot 1:500

A tervezzen jelzett +/-0,00 szint Bf.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

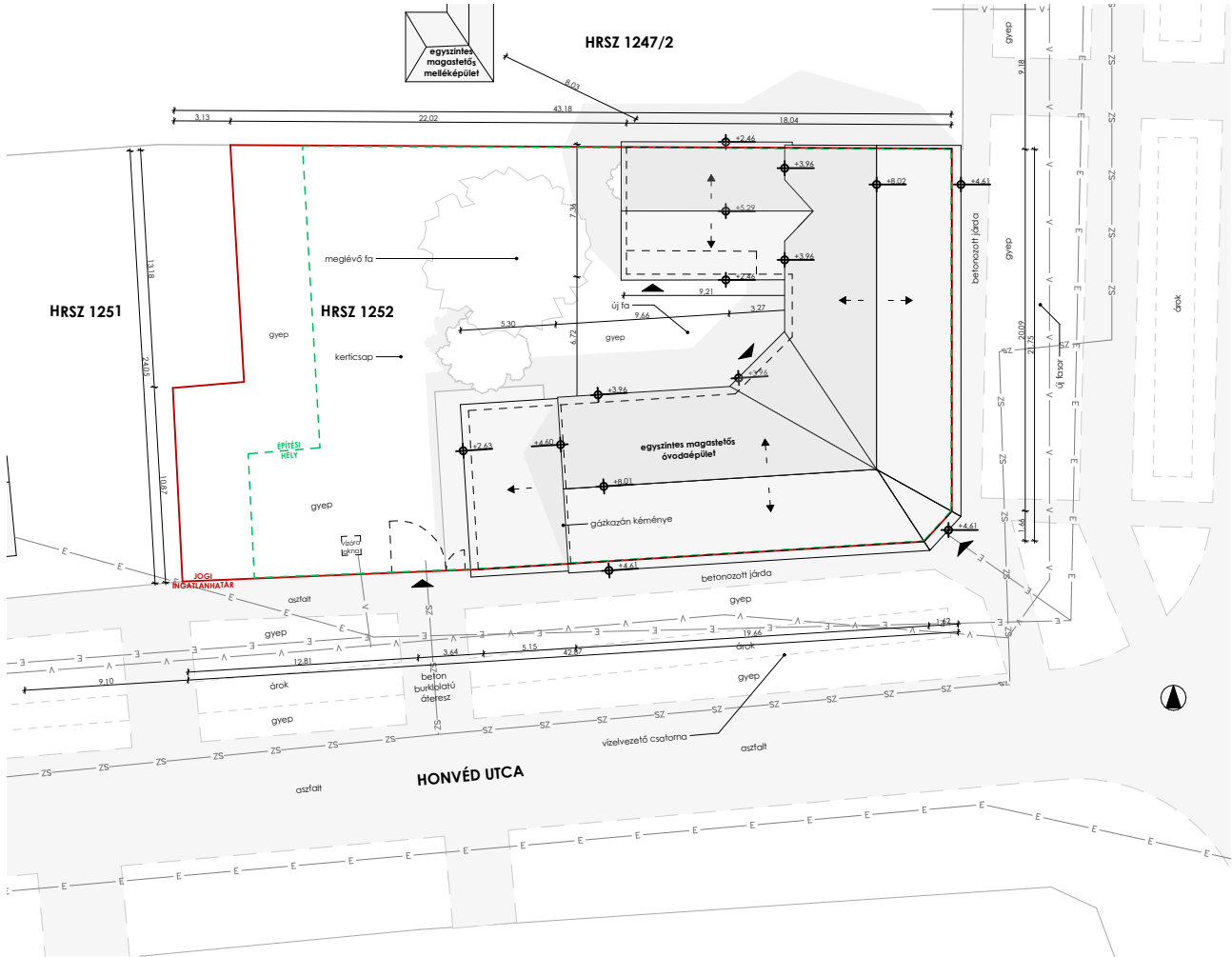
Pintér Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -; -

**Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve**
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

Számítások			
É-ET-02.001	Számítások		
Idomtervek			
lapméret: 297x420	1:500		
2026. 07. 23.	BÁCSBOKOD - Községi Ház KÖHNC 260723.pln		

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrzendők!

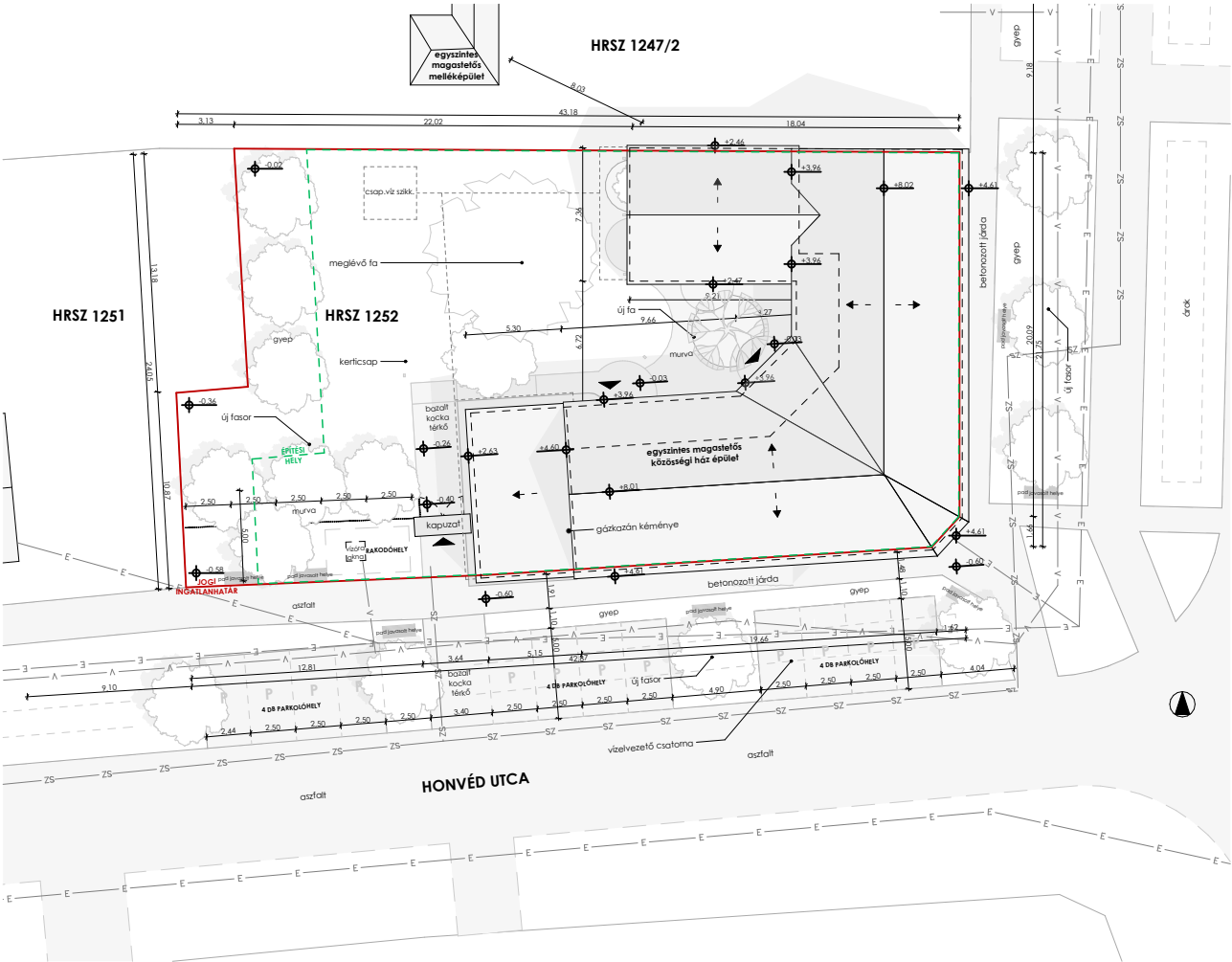


HELYSZÍNRAJZ A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTBAN

PARKOLÓMENNYISÉG A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTBAN

Rendeltetés:
TÉKA által előírt parkolóigény:

Óvoda
minden foglalkoztatója, tanterme, oktatási helyisége – a tornaterem, tornacsarnok kivételével – nettó alapterületének minden megkezdett 30 m2-e után 1db
160,8 m²
160,8 / 30 = 5,36 db ~ 6 db



HELYSZÍNRAJZ A TERVEZETT ÁLLAPOTBAN

PARKOLÓMENNYISÉG A TERVEZETT ÁLLAPOTBAN

Rendeltetés:
TÉKA által előírt parkolóigény:

Kulturális és Közösségi szórakoztató
minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg – ideértve múzeum, művészeti galéria, levéltár stb. – a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m2 nettó alapterülete után 1 db
154,6 m²
154,6 / 50 = 3,09 db ~ 4 db

PARKOLÓMÉRLEG

Korábbi Óvoda rendeltetés parkolómennyisége:
Tervezett Kulturális és Közösségi szórakoztató rendeltetés parkolómennyisége:
Különbség:

6 db
4 db
-2 db

Helyszínrajzon valós pakrolószám a meglévő állapotban:
Helyszínrajzon valós pakrolószám a tervezett állapotban:
Összesen: 0+0=0 db

0 db
0 db

Tehát a tervezett Parkolási kialakítás **MEGFELEL!**

A tervezett jelzett +0.00 szint Btfl.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

TERVEZŐK	Pintér Ferenc	
	É3-0403, felelős tervező	
	Czentner Imre	
	É1-6764, építész munkatárs	
TÖRVÉNY, HATÁROZAT, GYAKORLAT		
MEGBENEFELŐ	Bácsbokod Nagyközség	
	Önkormányzata	
	6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi	
	István utca 80.; -; -	
PROJEKT	Bácsbokod, Óvodaépület átépítési	
	terve	
	6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.	
	1252	
TÉKA	Számítások	
	É-ET-02.002	
	Parkolómérleg	
	lapméret: 297x420	
DÁTUM	2026. 07. 23.	
	BÁCSBOKOD -	
	Közösségi háza KÖHNC	
	240723.pln	

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a helyszínen ellenőrizendők!



Műholdkép

1:500



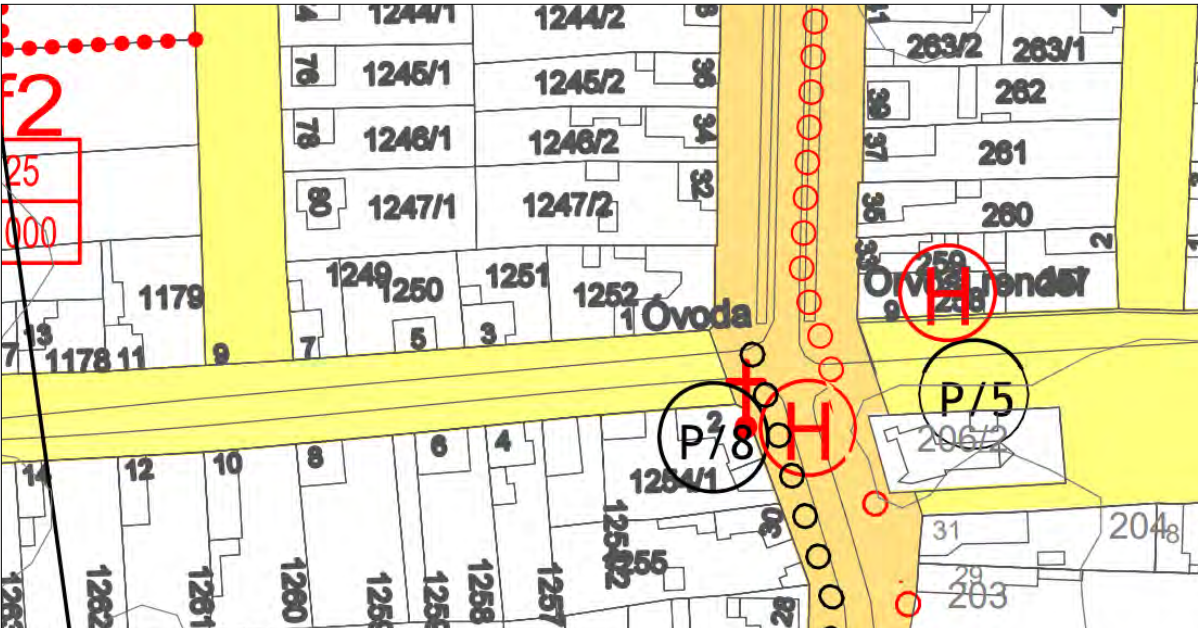
Belső udvar



Útcakép a Honvéd utca felől



Meglévő állapot a belső udvar felől



Szabályozási terv

1:2000

A tervezett jelzett ± 0.00 szint Bf.:
 ± 111.50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

Pintér Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -;-

**Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve**
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

Helyszínrajz	
É-ET-10.001	Helyszínrajz
Műholdkép, Szabályozási terv, Fényképek	
lapméret: 297x420	1:500, 1:2000
2026. 07. 23.	BÁCSBOKOD - Községi Ház KÖHNC 260723.pln

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrizendők!

építési övezet jele:
beépítési mód:
megengedett bruttó beépítettség:
megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség:
megengedett bruttó szintterület:
megengedett legkisebb zöldfelület:
megengedett legnagyobb épületmagasság (m):
előkert mérete:
oldalkert mérete (m):
telek területe (m²):

Lf3
oldalhatáron álló
30%
-
0,5
50%
4,5
utcaképpen kialakult
4,0
942 (ellenőrizendő)

beépítettség a meglévő állapotban:
bruttó szinterület a meglévő állapotban:
zöldfelület a meglévő állapotban:
épületmagasság a meglévő állapotban:

beépítettség a tervezett állapotban:
bruttó szintterület a tervezett állapotban:
zöldfelület a tervezett állapotban:
épületmagasság a tervezett állapotban:

egyszintes magastetős melléképület

HRSZ 1251

HRSZ 1252

GRÓF SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA

+111,50 m-nek felel meg.



RAL
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

ÉPÍTÉSZET	Pintér Ferenc É3-0403, felelős tervező
ÉPÍTÉSZET	Czentner Imre É1-6764, építész munkatárs

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -; -

Bácsbokod, Óvodaépület átépítési terve
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

É-ET-10.002

lapméret: 297x420

2026_07_23

260723.pin

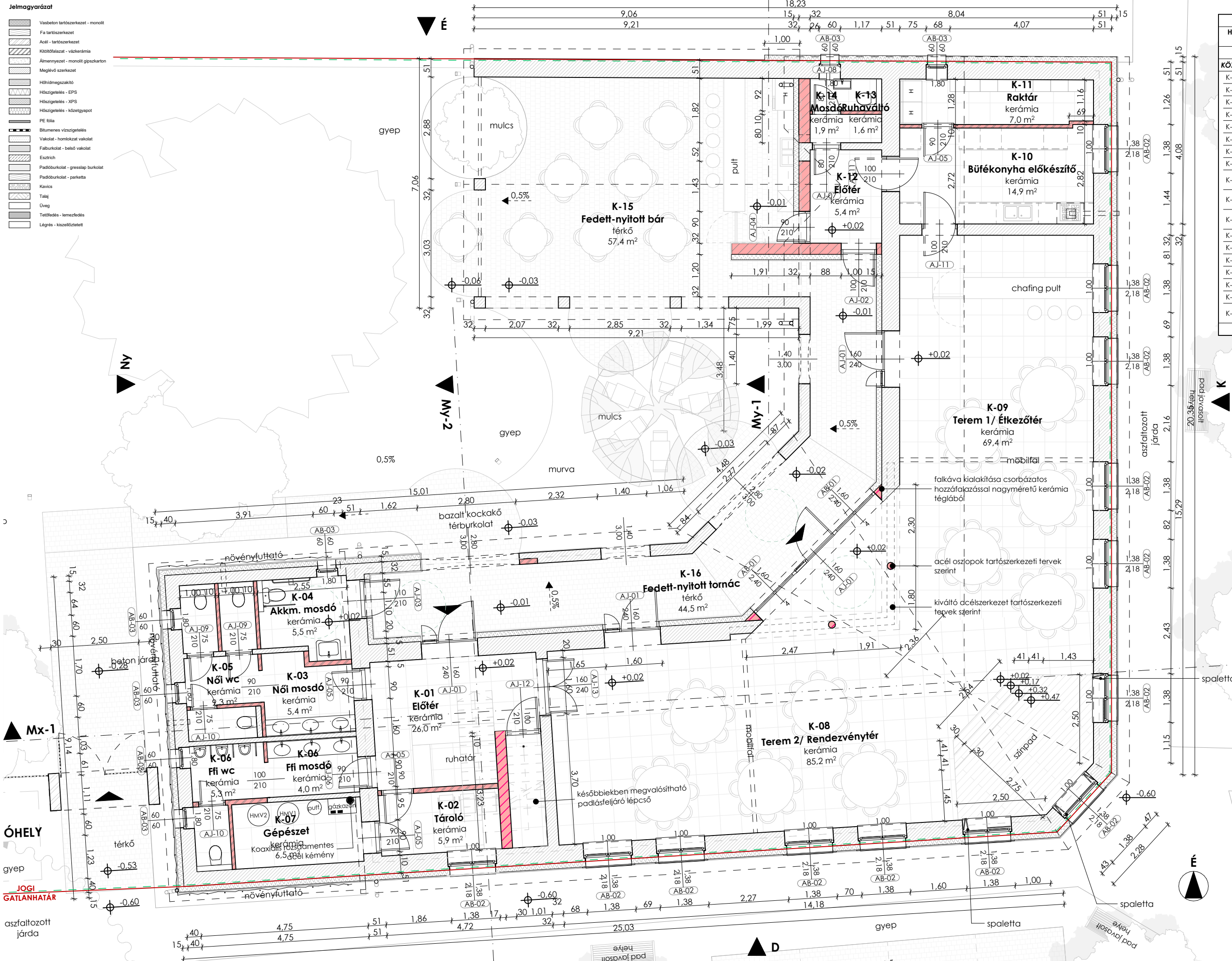
egjegyzések:

elen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó szabályok betartása mellett használható fel!

terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a tállyszínen ellenőrizendők!

Jelmagyarázat

	Vasbeton tartószerkezet - monolit
	Fa tartószerkezet
	Acél - tartószerkezet
	Kőfalazat - vakkerámia
	Álmenyázat - monolit gipszkarton
	Meglévő szerkezet
	Hőhídmezsgázító
	Hőszigetelés - EPS
	Hőszigetelés - XPS
	Hőszigetelés - kövezésgyapot
	PE fólia
	Bitumenes vízszigetelés
	Vakolat - homlokzat vakolat
	Falburkolat - belső vakolat
	Esztrich
	Padlóburkolat - greszlap burkolat
	Padlóburkolat - parketta
	Kavics
	Talaj
	Üveg
	Tetőfedés - lemezfedés
	Légrés - kiszellőztetett



Helyiséglista			
Helyiség szám	Helyiség neve	Padló	Nettó terület
KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET			
K-01	Előtér	kerámia	25,96
K-02	Tároló	kerámia	5,88
K-03	Női mosdó	kerámia	5,41
K-04	Akkm. mosdó	kerámia	5,45
K-05	Női wc	kerámia	9,30
K-06	Ffi mosdó	kerámia	4,02
K-06	Ffi wc	kerámia	5,28
K-07	Gépészet	kerámia	6,50
K-08	Terem 2/ Rendezvénytér	kerámia	85,22
K-09	Terem 1/ Étkezőtér	kerámia	69,39
K-10	Büfékonyha előkészítő	kerámia	14,95
K-11	Raktár	kerámia	7,04
K-12	Előtér	kerámia	5,37
K-13	Ruhaváltó	kerámia	1,63
K-14	Mosdó	kerámia	1,86
K-15	Fedett-nyitott bár	terkő	57,39
K-15	Pince	beton	25,92
K-16	Fedett-nyitott tornác	terkő	44,49
			381,06 m²

A tervezzen jelzett +0.00 szint Btff.:
+111,50 m-nek felel meg.

FAL
ÉPÍTÉSZ STÚDIO

FAL Építész Stúdió Kft.

6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

Pinter Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.: -:-

**Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve**
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

Alaprajzok

É-ET-20.001 Alaprajzok

Tervezett alaprajz 100

lapméret: 297x420

2026. 07. 23.

BÁCSBOKOD -
Községi Ház KÖHNC
240723.pjn

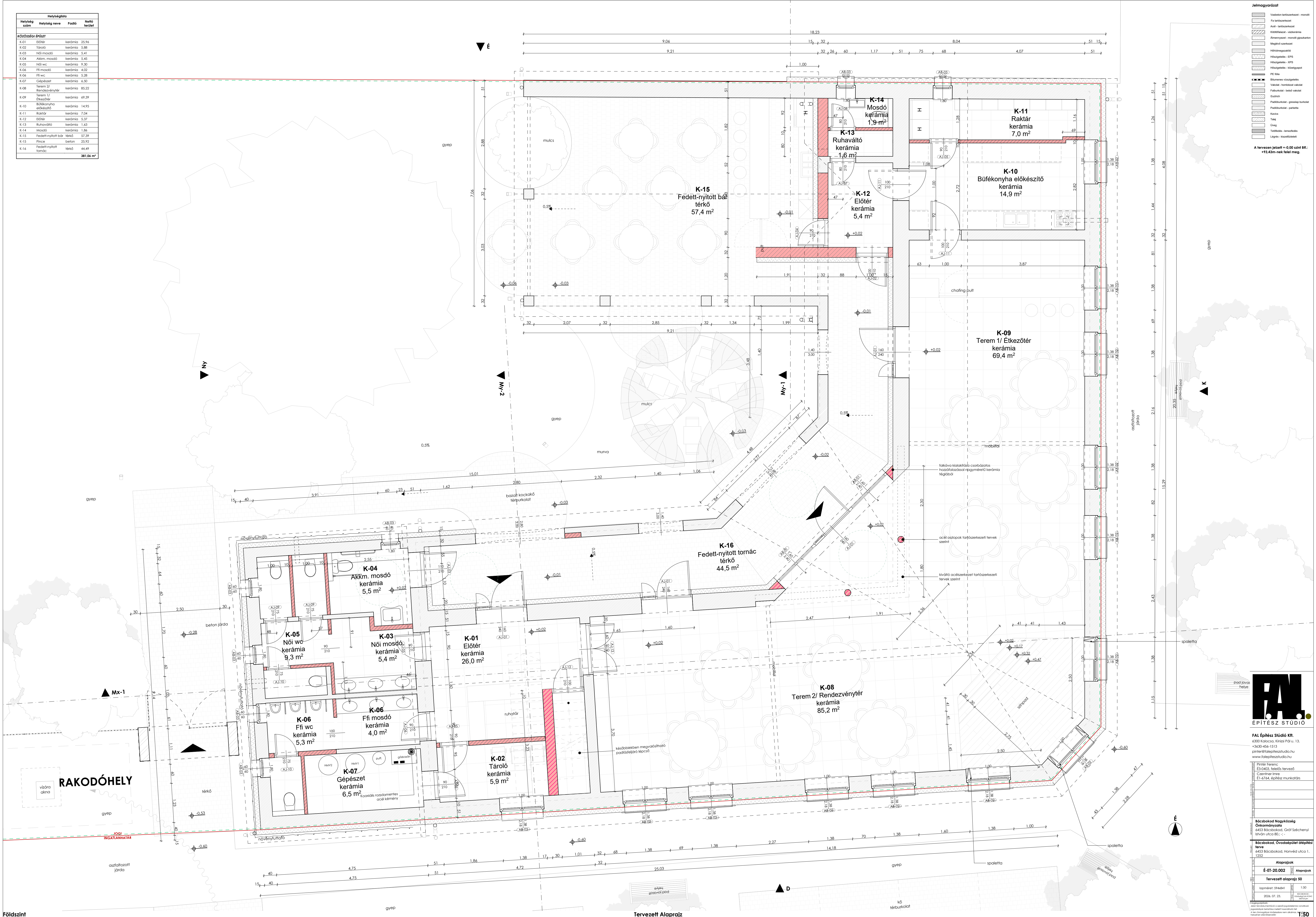
megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel.
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrzendőek!

1:100

Helyiséglista		
Helyiség szám	Helyiség neve	Nettó terület
KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET		
K-01	Dőltér	kerámia 25,96
K-02	Tároló	kerámia 5,88
K-03	Női mosdó	kerámia 5,41
K-04	Átklm. mosdó	kerámia 5,45
K-05	Női wc	kerámia 9,30
K-06	Ffi mosdó	kerámia 4,02
K-06	Ffi wc	kerámia 5,28
K-07	Gépszett	kerámia 6,50
K-08	Terem 2/ Rendezvényter	kerámia 85,22
K-09	Terem 1/ Étkezőtér	kerámia 69,39
K-10	Büfékonyha előkészítő	kerámia 14,95
K-11	Raktár	kerámia 7,04
K-12	Bőder	kerámia 5,37
K-13	Ruhaváltó	kerámia 1,63
K-14	Mosdó	kerámia 1,86
K-15	Fedett-nyitott bár	terakó 57,39
K-16	Finta	beton 25,52
K-16	Fedett-nyitott tornác	terakó 44,49
		381,04 m²

Jelmagyarázat	
	Vastagon tartozékhoz - monolit
	Fű tartozékhoz
	Acél - tartozékhoz
	Ködfalazat - vízálló réteg
	Átmenet - monolit padlózaton
	Meglévő szerkezet
	Hőszigetelés
	Hőszigetelés - EPS
	Hőszigetelés - XPS
	Hőszigetelés - kőzetgyapot
	PE fólia
	Bármilyen vízálló réteg
	Vízvezeték - nem csatlakoztatott
	Fűtővezeték - csatlakoztatott
	Elektrikus
	Padlóburkolat - greslap burkolat
	Padlóburkolat - parketta
	Kőzet
	Tégla
	Útburkolat
	Tetőterület - nem csatlakoztatott
	Lépcső - kőzetgyapot

A tervezett jelzett +0.00 szint 8ff.
+93.43m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.
4300 Kacsa, Kihízi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinther@fal-epiteszstudio.hu
www.fal-epiteszstudio.hu

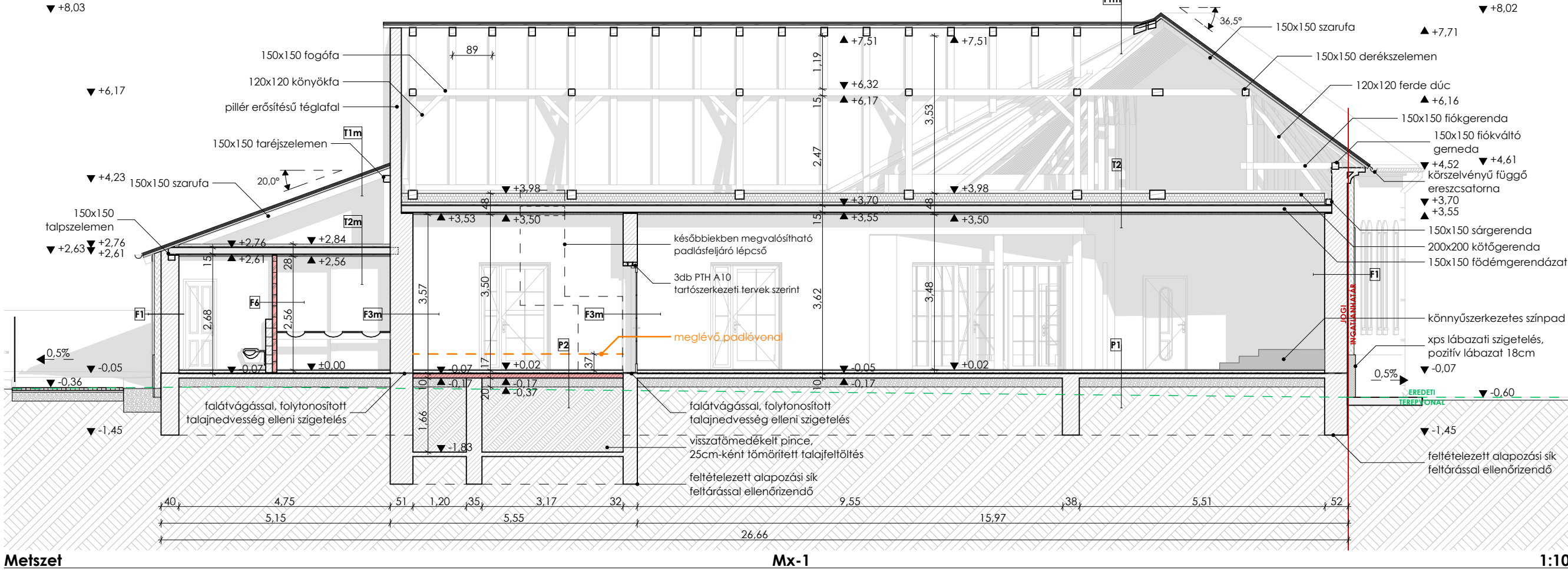
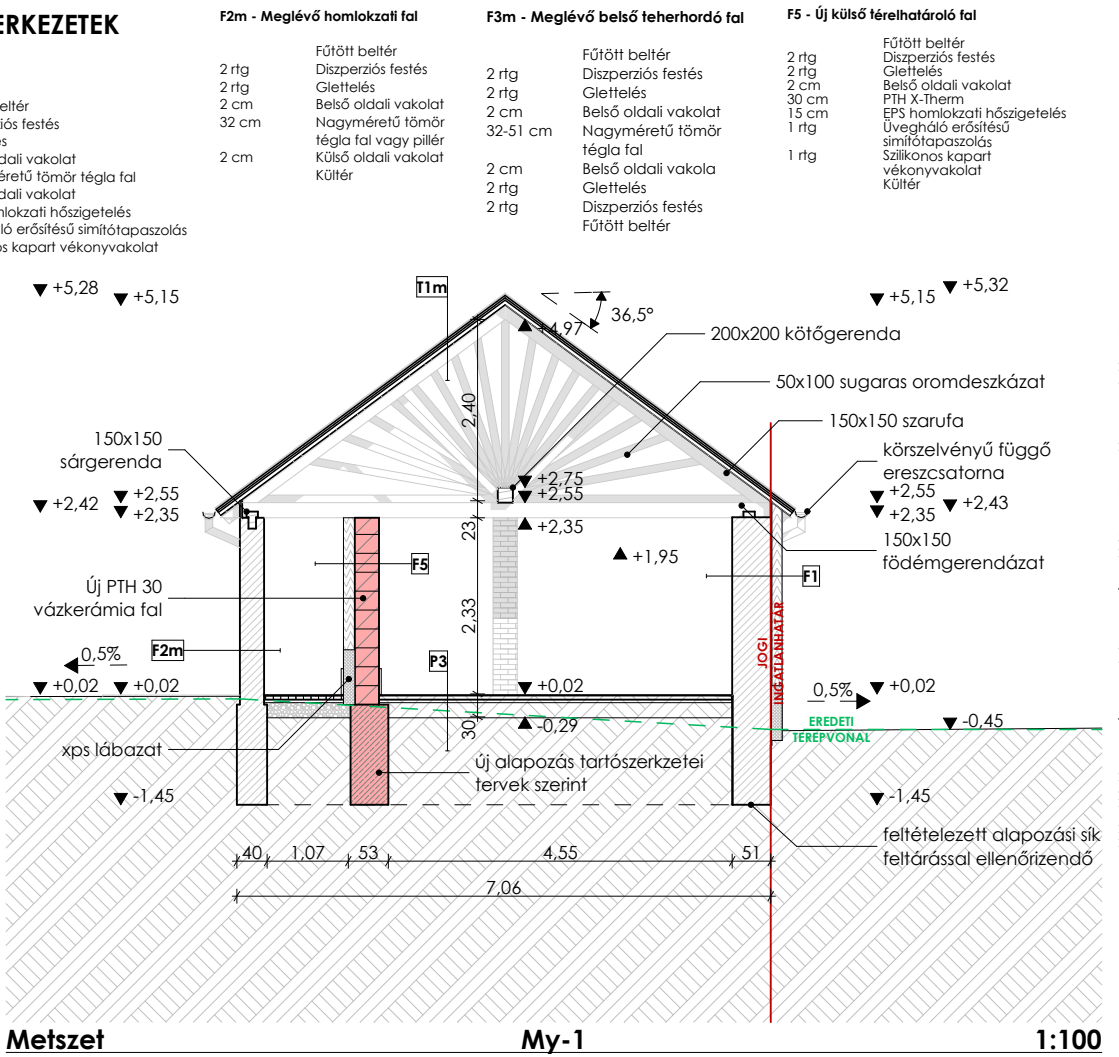
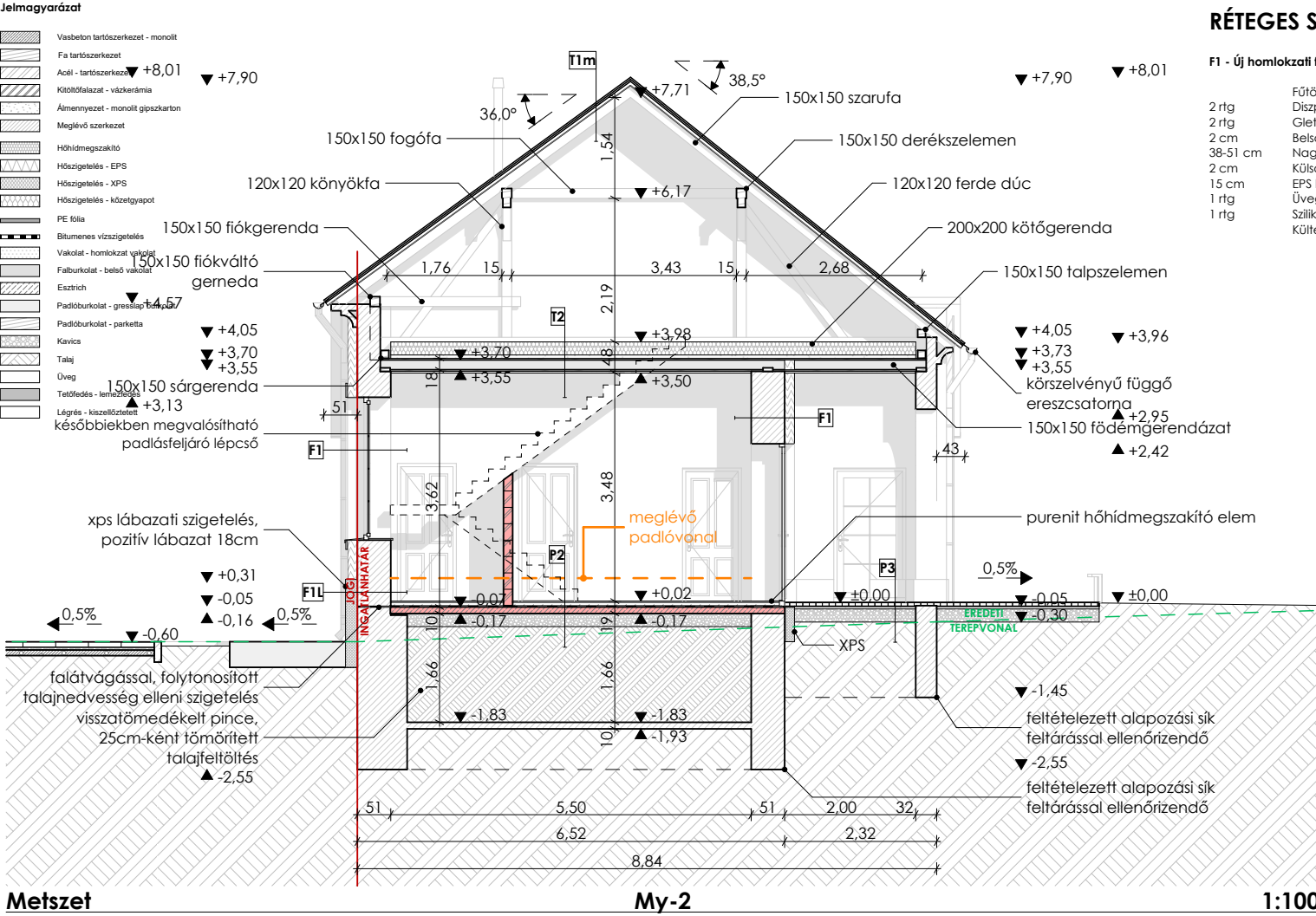
Pinther Ferenc
É-0403, felelős tervező
Csapánszky Imre
É-0764, építész munkatárs

Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata
6433 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80. : -

Bácsbokod, Óvodaeépület átépítése
terve
6433 Bácsbokod, Horvád utca 1.
1252

Alaprajzok
É-ET-20.002 Alaprajzok
Tervezett alaprajz: 50

lapméret: 594x841
2024. 07. 23. Működési
kézikönyv
1:50



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

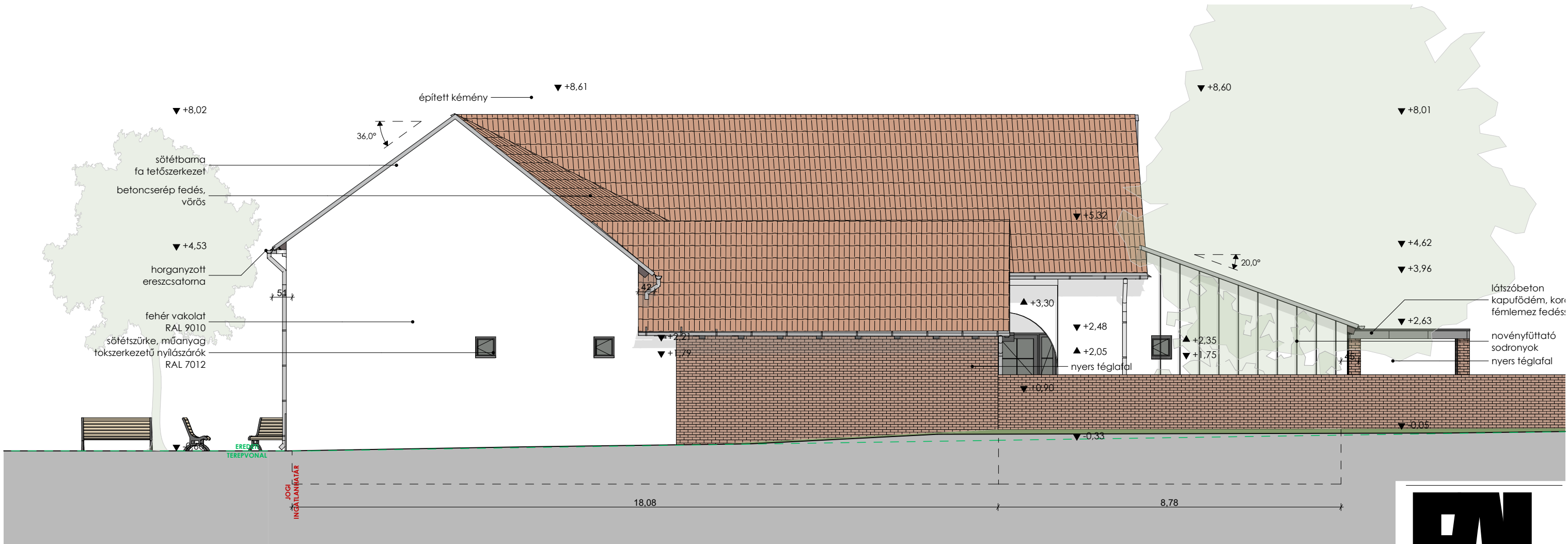
Pintér Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi István utca 80.; -;-

Bácsbokod, Óvodaépület átépítési terve
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1. 1252

Metszetek			
É-ET-40.001	Metszetek		
Tervezett metszetek			
lapméret: 297x420	1:100		
2026. 07. 23.	BÁCSBOKOD - Községi Ház KÖHNC 240723.pln		

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel.
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a helyszínen ellenőrizendők!



Homlokzat ÉSZAK 1:100



Homlokzat DÉL 1:100



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

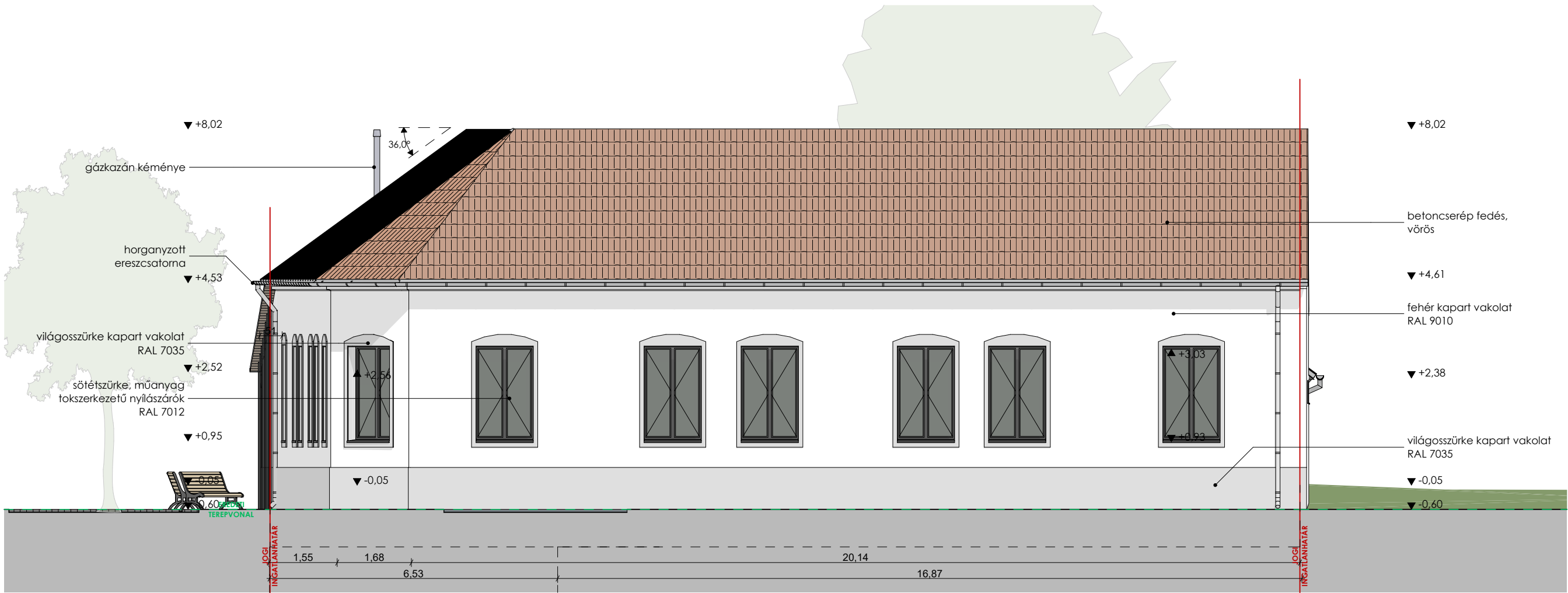
Pintér Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -; -

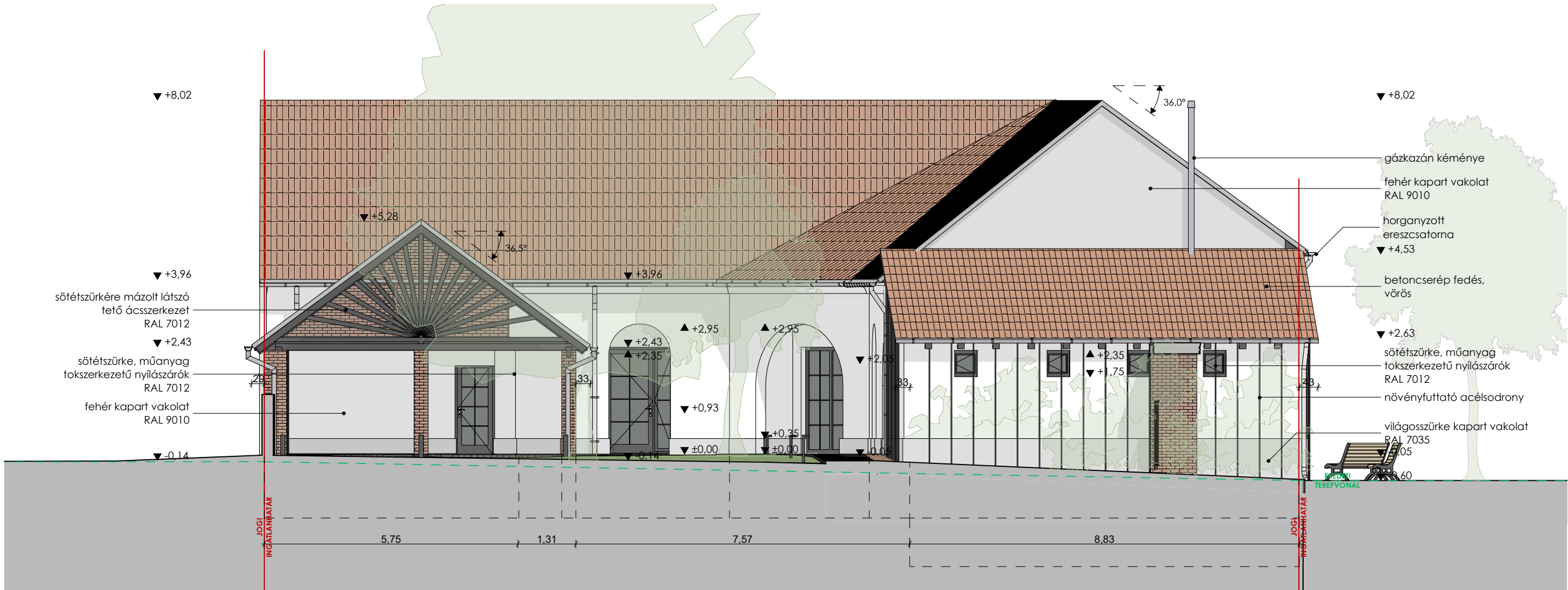
**Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve**
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

Homlokzatok			
É-ET-60.001			Homlokzatok
Tervezett homlokzatok I			
lapméret: 297x420			1:100
2026. 07. 23.			

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrizendők!



Homlokzat KELET 1:100



Homlokzat NYUGAT 1:100

A tervezett jelzett +0.00 szint Bt.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

TERVEZŐK	Pintér Ferenc É3-0403, felelős tervező
TERVEZŐK	Czentner Imre É1-6764, építész munkatárs
TERVEZŐK	
TERVEZŐK	
TERVEZŐK	
TERVEZŐK	

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -/-

**Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve**
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK
TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK
TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK
TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK
TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK
TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrzendőek!



A tervezett jelzett +0.00 szint Bt.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL ÉPÍTÉSZ Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

TERVEZŐK	Pintér Ferenc	
	É3-0403, felelős tervező	
	Czentner Imre	
	É1-6764, építész munkatárs	
MÉRETEK	Bácsbokod Nagyközség	
	Önkormányzata	
	6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi	
	István utca 80.; -/-	
PROJEKT	Bácsbokod, Óvodaépület átépítési	
	terve	
	6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.	
	1252	
TÁJLA	Látványtervek	
	É-ET-70.001	Látványtervek
	Látványterv I	
	lapméret: 297x420	
TÁJLA	2026. 07. 23.	

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a helyszínen ellenőrzendőek!



A tervezett jelzett +0,00 szint Bt.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

TERVEZŐK	Pintér Ferenc	
	É3-0403, felelős tervező	
	Czentner Imre	
	É1-6764, építész munkatárs	
MEGBENEFELŐ	Bácsbokod Nagyközség	
	Önkormányzata	
	6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi	
	István utca 80.; -/-	
PROJEKT	Bácsbokod, Óvodaépület átépítési	
	terve	
	6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.	
	1252	
TERV	Látványtervek	
	É-ET-70.002	Látványtervek
	Látványterv II	
	lapméret: 297x420	
DÁTUM	2026. 07. 23.	

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

AJTÓK KONZIGNACIÓS LISTÁJA													
ID	AJ-01	AJ-02	AJ-03	AJ-04	AJ-05	AJ-06	AJ-07	AJ-08	AJ-09	AJ-10	AJ-11	AJ-12	AJ-13
Helyzet	Külső	Külső	Külső	Külső	Belső	Belső	Belső	Belső	Belső	Belső	Belső	Belső	Belső
Nyílásirány	B	J	J	J	B	J	B	J	B	J	B	B	J
Nyílásmód	kétszárnyú, középen nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	nyíló	kétszárnyú középen nyíló
Mennyiség	4	1	1	1	4	1	1	1	2	2	2	1	1
Sz x M méret	1,60x2,40	1,00x2,10	1,10x2,10	0,90x2,10	0,90x2,10	0,90x2,10	0,80x2,10	0,80x2,10	0,75x2,10	0,75x2,10	1,00x2,10	1,00x2,10	1,60x2,40
Névleges felület	3,84	2,10	2,31	1,89	1,89	1,89	1,68	1,68	1,58	1,58	2,10	2,10	3,84
2D jelkép													
3D-s előlnézet													
Ajtók/számú/vasalat	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1.5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)	hőszigetelő műanyag tok, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánntal (Rehau Brillant-Design)
Üvegezés/Ajtólap	kétrétegű, melegeperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés, Ug<1,0 W/m2K	kétrétegű, melegeperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés, Ug<1,0 W/m2K	kétrétegű, melegeperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés, Ug<1,0 W/m2K	kétrétegű, melegeperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés, Ug<1,0 W/m2K	nincs, 4 kazettás tömör ajtólap	nincs, 4 kazettás tömör ajtólap	nincs, 4 kazettás tömör ajtólap	nincs, 4 kazettás tömör ajtólap	nincs, 4 kazettás tömör ajtólap	nincs, 4 kazettás tömör ajtólap	kétrétegű, melegeperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés,	kétrétegű, melegeperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés,	kétrétegű, melegeperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés,
Zárszerkezet	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral	rozsdamentes fém kilincs garatúra, záral
Küszöb	süllyesztett, akadálymentes küszöb (Rehau Raucero 0mm)	süllyesztett, akadálymentes küszöb (Rehau Raucero 0mm)	süllyesztett, akadálymentes küszöb (Rehau Raucero 0mm)	süllyesztett, akadálymentes küszöb (Rehau Raucero 0mm)	nincs/burkolatváltó	nincs/burkolatváltó	nincs/burkolatváltó	nincs/burkolatváltó	nincs/burkolatváltó	nincs/burkolatváltó	süllyesztett, akadálymentes küszöb (Rehau Raucero 0mm)	süllyesztett, akadálymentes küszöb (Rehau Raucero 0mm)	süllyesztett, akadálymentes küszöb (Rehau Raucero 0mm)
Elvart energetikai teljesítmény	hőszigetelő képesség a teljes szerkezetre Uw<1,30 W/m2K	hőszigetelő képesség a teljes szerkezetre Uw<1,30 W/m2K	hőszigetelő képesség a teljes szerkezetre Uw<1,30 W/m2K	hőszigetelő képesség a teljes szerkezetre Uw<1,30 W/m2K	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Árnyékoló	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Rovarháló	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!
Egyéb	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!

ABLAKOK KONZIGNÁCIÓS LISTÁJA			
ID	AB-01	AB-02	AB-03
Helyzet	Külső	Külső	Külső
Nyitásmód	kétszárnyú középben nyíló	kétszárnyú középben nyíló	egyszárnyú nyíló
Helyzet			B
Mennyiség	2	13	7
Sz x M méret	1,60x2,40	1,38x2,18	0,60x0,60
Névleges felület	3,84	3,01	0,36
2D jelkép			
3D-s előlnézet			
Ablaktok/szárny/vasalat	hőszigetelő műanyag tok Uf<1,5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánтоzással (Rehau Brilliant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1,5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánтоzással (Rehau Brilliant-Design)	hőszigetelő műanyag tok Uf<1,5 W/m2K, matt fekete színezett felülettel (RAL 7012), fém vasalattal és pánтоzással (Rehau Brilliant-Design)
Üvegezés	kétrétegű, melegperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés, Ug<1,0 W/m2K	kétrétegű, melegperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés, Ug<1,0 W/m2K	kétrétegű, melegperemes, ragasztott osztóléccel osztott üvegezés, Ug<1,0 W/m2K
Zársekezet, párnány, könyökös, küszöb	rozsdamentes fém kincis garnitúra, tokozáskezelő azonos színű műanyag könyökös és alumínium párnány	rozsdamentes fém kincis garnitúra, tokozáskezelő azonos színű műanyag könyökös és alumínium párnány	rozsdamentes fém kincis garnitúra, tokozáskezelő azonos színű műanyag könyökös és alumínium párnány
Árnýkölés	nincs	nincs	nincs
Rovarháló	nincs	nincs	nincs
Elvart energetikai teljesítmény	hőszigetelő képesség a teljes szerkezetre Uw<1,30 W/m2K	hőszigetelő képesség a teljes szerkezetre Uw<1,30 W/m2K	hőszigetelő képesség a teljes szerkezetre Uw<1,30 W/m2K
Egyéb	Nyílásméretet a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméretet a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!	Nyílásméretet a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendő! A használati és környezeti (pl. szél) terheléseknek a nyílászárók önmagukban meg kell hogy feleljenek!

A tervezett jelzett +0,00 szint Btf.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

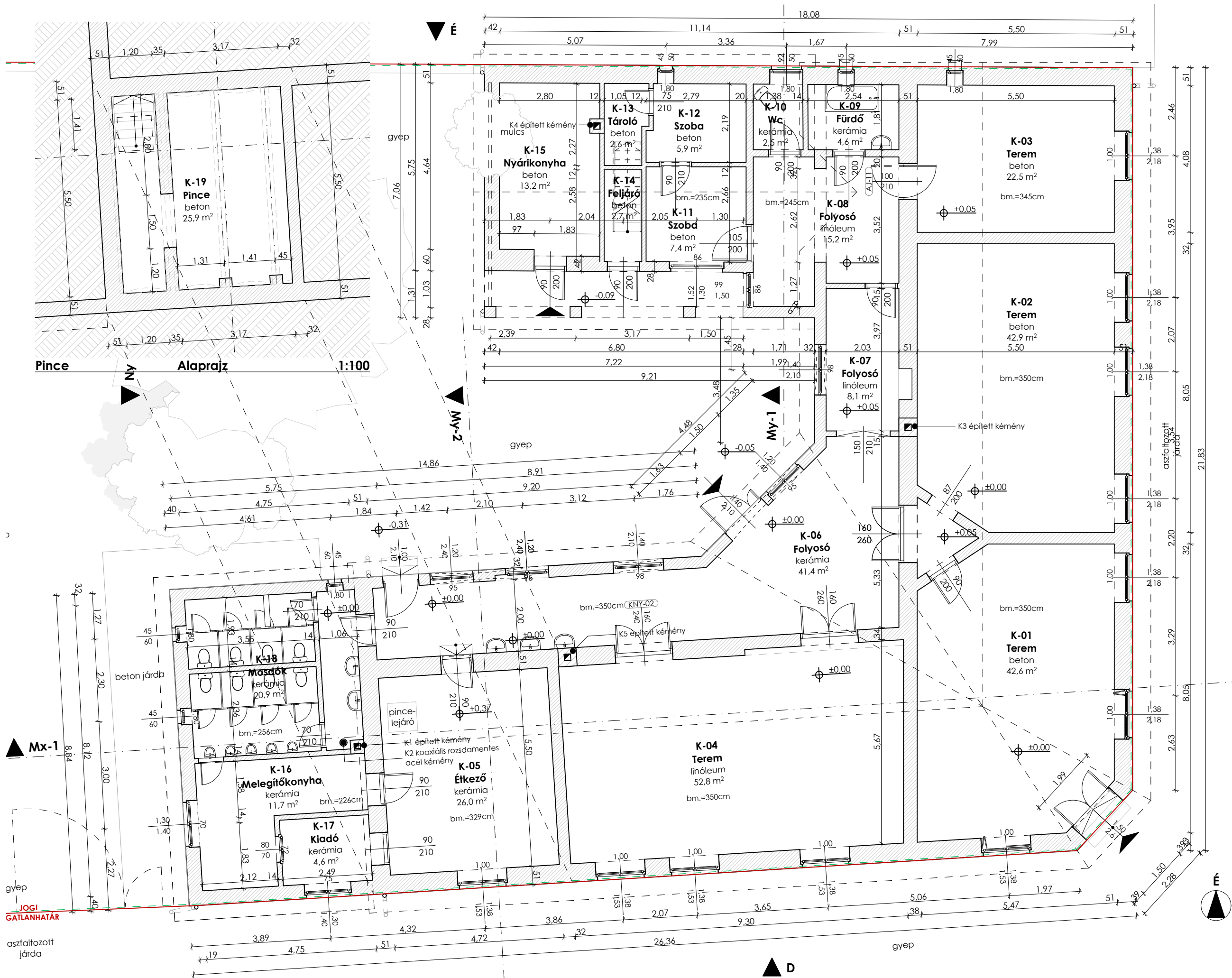
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKELÉS	Pintér Ferenc É3-0403, felelős tervező
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKELÉS	Czentner Imre É1-6764, építész munkatárs
STÁRIA	
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKELÉS	

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata 6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi István utca 80.; - ; -			
Bácsbokod, Óvodaépület átépítési terve 6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1. 1252			
Konszignációk			
É-ET-80.001		Konszignációk	
Nyílászáró konszignáció			
lappméret: 297x420		1:1,818	
2026. 07. 23.		BÁCSBOKOD - Községi Hiv. KÖNCN 260723.ppt	

megjegyzések:

Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel!

A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a helyszínen ellenőrizendők!



Helyiséglista			
Helyiség szám	Helyiség neve	Padió	Nettó terület
ÓVODAÉPÜLET			
K-01	Terem	beton	42,56
K-02	Terem	beton	42,91
K-03	Terem	beton	22,52
K-04	Terem	linóleum	52,78
K-05	Étkező	kerámia	25,96
K-06	Folyosó	kerámia	41,42
K-07	Folyosó	linóleum	8,06
K-08	Folyosó	linóleum	15,17
K-09	Fürdő	kerámia	4,61
K-10	Wc	kerámia	2,53
K-11	Szoba	beton	7,39
K-12	Szoba	beton	5,86
K-13	Tároló	beton	2,64
K-14	Feljáró	beton	2,68
K-15	Nyárikonyha	beton	13,21
K-16	Melegítőkonyha	kerámia	11,67
K-17	Kiadó	kerámia	4,56
K-18	Mosdók	kerámia	20,93
K-19	Pince	beton	25,92
			353,38 m²

A tervezett jelzett +0.00 szint Bt.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.

6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

Pintér Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

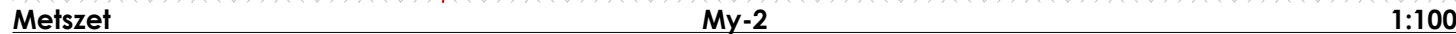
Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -:-

Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

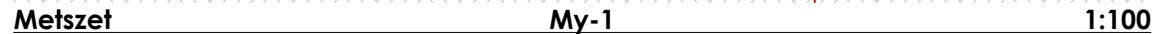
PA	Felmérési terv		PA
É-ET-90.001	É-ET-90.001	Felmérési terv	
Meglévő alaprajz			
lapméret: 297x420		1:100	
2026. 07. 23.	2026. 07. 23.	BÁCSBOKOD - Községi ház KONC 240723.ph	

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel.
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrzendőek!

	Vaszeton tartószerszerek - monolit		
	Fa tartószerszerek		
	Acél - tartószerszerek	▼ +8,01	▼ +7,90
	Kőfalazat - vakcerámia		
	Álmennyezet - monolit gipszkarton		
	Meglévő szerkezet		
	HőHidmegszakító		
	Hőszigetelés - EPS		
	Hőszigetelés - XPS		1
	Hőszigetelés - kőzetgyapot		
	PE fólia		150x150 fiók
	Bitumenes vízszigetelés		
	Vakolat - homokosít vakolat		150x150 fiókváltó
	Falburkolat - belső vakolat		gemedő
	Esztrich		
	Padlóburkolat - gresslap burkolat	▼ +4,57	▼ +4,55
	Padlóburkolat - parketta		▼ +4,05
	Kavics		▼ +3,70
	Talaj		▼ +3,55
	Üveg		150x150 sárgerend
	Tetőfedés - lemezfedés		
	Légrés - kiszellőztetett	▲ +3,13	



F1 m - Meglévő homlokzati fal	
	Fűtött beltér
2 rtg	Diszperziós festés
2 rtg	Glettelés
2 cm	Belső oldali vakolat
51 cm	Nagyméretű tömör téglafal
2 cm	Külső oldali vakolat
	Kültér



	Fűtött beltér
2 rtg	Diszperziós festés
2 rtg	Glettelés
2 cm	Belső oldali vakolat
32 cm	Nagyméretű tömör
2 cm	Külső oldali vakolat
	Kültér

	Fűtött beltér	
2 rtg	Diszperziós festés	2 rtg
2 rtg	Glettelés	2 rtg
2 cm	Belső oldali vakolat	2 cm
32 cm	Nagyméretű tömör téglá fal 32 cm	
2 cm	Belső oldali vakola	
2 rtg	Glettelés	2 cm
2 rtg	Diszperziós festés	2 rtg
	Fűtött beltér	2 rtg

	Fűtött beltér
2 rtg	Diszperziós festés
2 rtg	Glettelés
2 cm	Belső oldali vakolat
al 32 cm	Nagyméretű tömör téglafal
2 cm	Belső oldali vakolat
2 rtg	Glettelés
2 rtg	Diszperziós festés
	Fűtött beltér

	Fűtött beltér
1 rtg	Linóleum, simított beton v. kerámia
5 cm	Aljzatbeton
1 rtg	Technológiai fólia
1 rtg	Talajnedvesség elleni szigetelés
10 cm	Szerelőbeton
20 cm	Tömörített kavicsfeltöltés
	Termett talaj

1 rtg	Fűtött beltér
5 cm	Kerámia burkolat
5 cm	Aljzatbeton
5 cm	Homokfeltöltés
25 cm	Poroszüveg födén
	Fűtellen pince

	Kültér
	Betoncserép fedés
3 cm	Cseréplécezés
5 cm	Ellenléc
1 rtg	Tetőfólia
15 cm	Szarazat
	Fűtetlen padlástér

5 cm	Padlástér
2,5 cm	Sártapasztás
15 cm	Fa deszkázat
2,5 cm	100x150 fa gerendázat
2 cm	Fa deszkázat
	Stukatűrnöd + vakolat
	Fűtött beltér

The logo for RAL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ. It features the letters 'RAL' in a large, bold, black, sans-serif font. Below the letters, there are three small circles: two white and one olive green. Below the circles, the words 'ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ' are written in a smaller, black, sans-serif font.

6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

ÉPÍTÉSZET	Pintér Ferenc É3-0403, felelős tervező
ÉPÍTÉSZET	Czentner Imre É1-6764, építész munkat

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -; -

Bácsbokod, Óvodaépület átépítési terve
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

90.002	USA	Felmérési terv
--------	-----	----------------

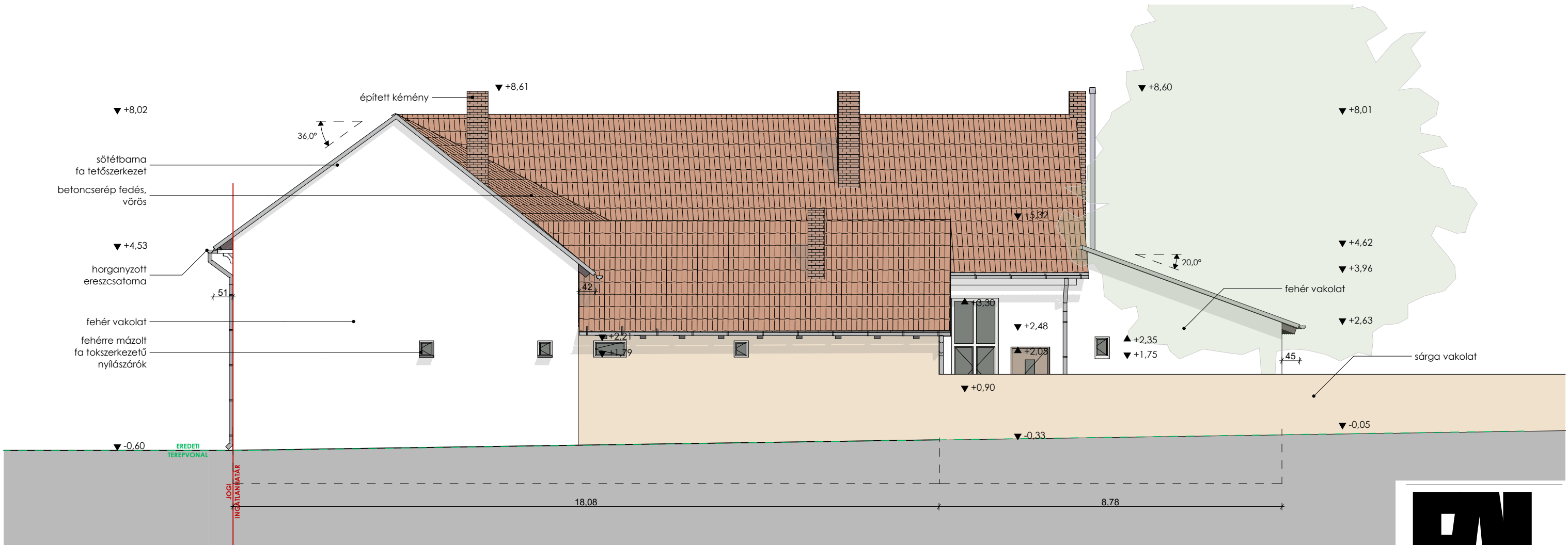
glévő metszetek

: 297x420 1:100

07. 23.	BÁCSBOKOD - Közösségi ház KONC
---------	-----------------------------------

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

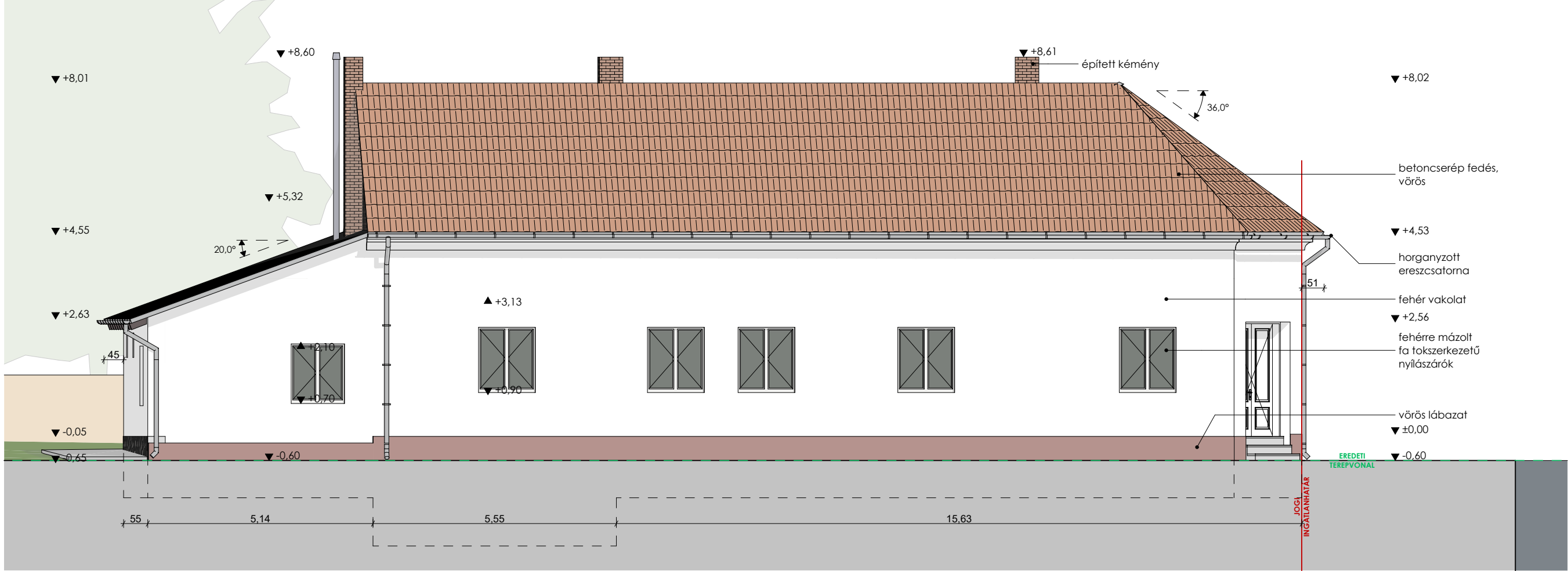
megjegyzések:
 - jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel!
 - A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a helyszínen ellenőrizendők!



Homlokzat

ÉSZAK

1:100



Homlokzat

DÉL

1:100



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

Pintér Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -;

**Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve**
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

Felmérési terv

É-ET-90.003

Meglévő homlokzatok I

lapméret: 297x420

2026. 07. 23.

BÁCSBOKOD -
Községi Ház KÖHNC
260723.pln



Homlokzat KELET 1:100



Homlokzat NYUGAT 1:100

A tervezett jelzett +0.00 szint Bt.:
+111,50 m-nek felel meg.



FAL Építész Stúdió Kft.

6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

TERVEZŐK	Pintér Ferenc É3-0403, felelős tervező
TERVEZŐK	Czentner Imre É1-6764, építész munkatárs
TERVEZŐK	
TERVEZŐK	
TERVEZŐK	

Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -; -

Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

TERV	É-ET-90.004	Felmérési terv
TERV	Meglévő homlokzatok II	
TERV	lapméret: 297x420	1:100
TERV	2026. 07. 23.	BÁCSBOKOD - Községi Hivatal KÖHNC 260723.pln

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrizendők!



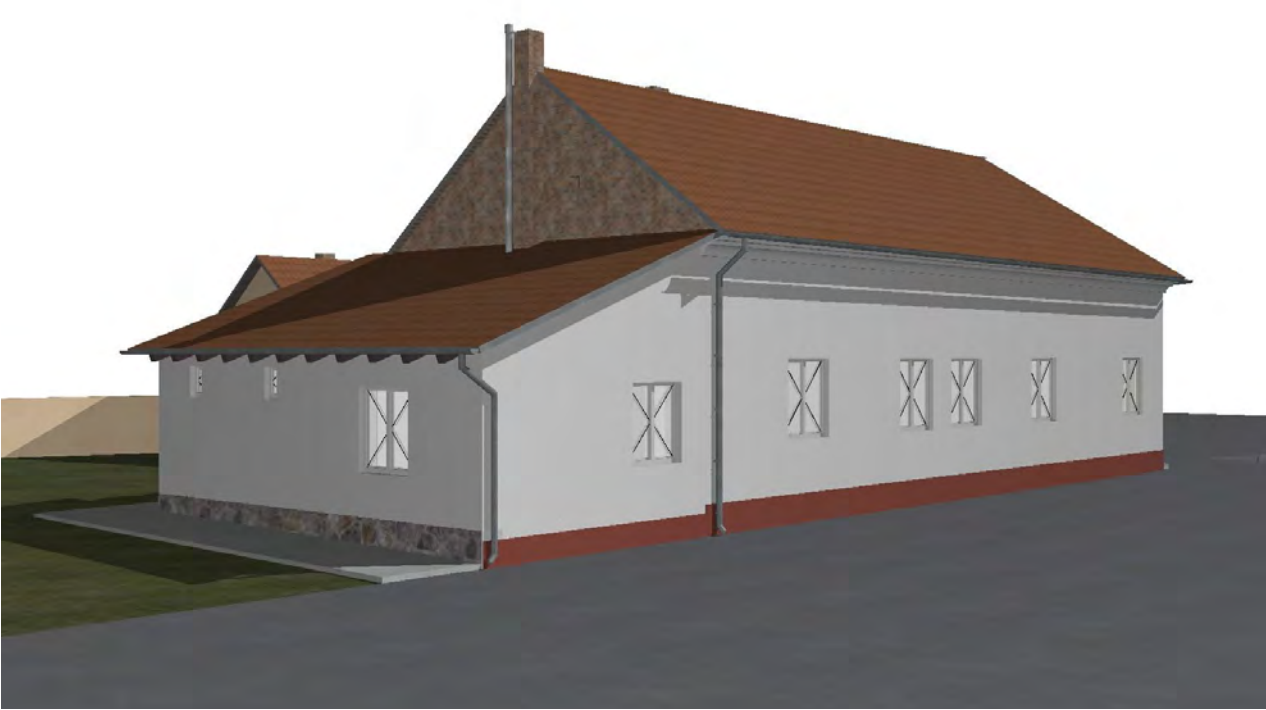
3D NézetÉszaknyugat



3D NézetBelső+111,50 m-nek felel meg.



3D NézetDélkelet



3D NézetDélnyugat



FAL Építész Stúdió Kft.
6300 Kalocsa, Kinizsi Pál u. 13.
+3630-456-1513
pinter@falepiteszstudio.hu
www.falepiteszstudio.hu

Pintér Ferenc
É3-0403, felelős tervező
Czentner Imre
É1-6764, építész munkatárs

**Bácsbokod Nagyközség
Önkormányzata**
6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi
István utca 80.; -; -

**Bácsbokod, Óvodaépület átépítési
terve**
6453 Bácsbokod, Honvéd utca 1.
1252

Felmérési terv

É-ET-90.005

3D Nézetek

lapméret: 297x420

2026. 07. 23.

BÁCSBOKOD -
Községi Ház KÖHÉC
260723.pln

megjegyzések:
Jelen tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó
jogszabályok betartása mellett használható fel!
A terv önmagában kivitelezésre nem alkalmas. Méretek a
helyszínen ellenőrzendőek!